

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Красноуфимская, 6

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	23-01-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	14-12-2016
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-К.6
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

1-К.Б.1
Дата 20.01.2017

сережа

ПРОТОКОЛ № 1-К.Б.

Внеочередного собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 6 по ул. Красноуфимская в г. Новосибирске

«14» декабря 2016г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения внеочередного собрания собственников помещений: Малыхин Юрий Петрович, кв 12
Документ права собственности: Св-во о государственной регистрации права собственности №54-АВ
790644 от 23.06.2006

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным
технического паспорта – 1522,3 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «10» декабря 2016 года, время 18:00 ч.,
г. Новосибирск, ул. Красноуфимская, дом 6, у подъезда № 1

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования:
«14» декабря 2016 года, время 19:00 ч. г. Новосибирск, ул. Красноуфимская, дом 6, кв. № 12.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на стендах (место
определено протоколом № б/н от «04» сентября 2013 г.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя Малыхин Ю. П. кв. 12 и секретаря собрания Добрычеву С.Н. кв. 24
наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на
общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и
ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение
перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию
и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и
услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера
платы 24,60 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и
ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным
домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и
установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы
за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,81 рублей на 1 кв.м. общей
площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в
соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и
стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и
определение размера платы 16,21 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за
управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по
управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года,
Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,81
рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по
«31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.
5. Утверждение работы, по устройству гидрозатвора на вводе, в МКД (Приложение № 1),
определение размера платы 3,28 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на
срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
6. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в
соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о
повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные

протоколу очно-заочного голосования
собственников многоквартирного дома
по ул. Красноуфимская д. 6

акты Российской Федерации", определение размера платы 2,16 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года

7. Утверждение непредвиденной работы, на замену ВРУ, определение размера платы 1,24 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.

8. Определение порядка финансирования расходов ООО «УК Октябрьская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прејскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красноуфимская д. 6 кв. 12, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3)

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – на очной части очно-заочного голосования присутствующие - отсутствовали

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 12 в срок до 19 часов 00 минут "14 декабря" 2016 года в количестве 21 штук.. из них: признаны недействительными решения (бюллетени): 0

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 51,38 % голосов (782,1 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя Мальхин Ю. П. кв. 12 и секретаря собрания Добрычеву С.Н. кв. 24 наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Голосовали по первому вопросу:

«ЗА» - 100 % голосов (782,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Мальхина Ю. П. кв. 12 и секретаря собрания Добрычеву С.Н. кв. 24 наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

По второму вопросу повестки дня:

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 24,60 рублей в месяц за 1

протоколу очно-заочного голосования
собственников многоквартирного дома
по ул. Красноуфимская д. 6

кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,81 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ

Голосовали по второму вопросу:

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (782,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Положительное решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы 16,21 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,81 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

«ЗА» - 100 % голосов (782,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определить размер платы 16,21 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,81 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

Голосовали по четвертому вопросу:

«ЗА» - 100 % голосов (782,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить план мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение работы, по устройству гидрозатвора на вводе, в МКД (Приложение № 1), определение размера платы 3,28 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года

Голосовали по пятому вопросу:

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

протоколу очно-заочного голосования
собственников многоквартирного дома
«Воздержались»

«ПРОТИВ» - 100% голосов (782,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: РЕШИЛИ: Положительное решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2,16 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

Голосовали по шестому вопросу:

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - 100% голосов (782,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Положительное решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение непредвиденной работы, на замену ВРУ, определение размера платы 1,24 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.

Голосовали по седьмому вопросу:

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - 100% голосов (782,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Положительное решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Определение порядка финансирования расходов ООО «УК Октябрьская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по восьмому вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (782,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Определить порядок финансирования расходов ООО «УК Октябрьская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

По девятому вопросу повестки дня:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красноуфимская д. 6 кв. 12, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3).

протоколу очно-заочного голосования
собственников многоквартирного дома
по ул. Красноуфимская л. 6

Голосовали по девятому вопросу:

«ЗА» - 100 % голосов (782,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

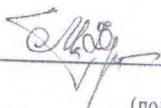
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Определить места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красноуфимская д. 6 кв. 12, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3).


Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр получения бюллетеней голосования
4. Бюллетени голосования
5. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
7. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПРЕДЛОЖЕННЫЙ УК
8. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПРИНЯТЫЙ И УТВЕРЖДЕННЫЙ СОБСТВЕННИКАМИ

Председатель собрания

 Малыхин Ю.П.
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

 Федотчев С.Н.
(подпись) (расшифровка)

14 декабря 2016г.

Решение собственника на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование,

протоколу очно-заочного голосования
собственников многоквартирного дома
по ул. Красноуфимская д. 6