

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Софийская, 1а

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	06-02-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	08-01-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-С.1а
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<\*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 1 - С. 191  
Дата 01.02.2017

ПРОТОКОЛ № 1-С. 1а

Внеочередного собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 1а по ул. Софийская в г. Новосибирске

«08» января 2017 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения внеочередного собрания собственников помещений: Деньгова Тамара Илларионовна, кв 61  
Документ права собственности: Св-во ГРП №54АЕ 732546 от 18.02.2015

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 4533,50 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «25» декабря 2016 года, время 18:00 ч., г. Новосибирск, ул. Софийская, дом 1а, в подъезде № 1

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования:

«08» января 2017 года, время 18:00 ч. г. Новосибирск, ул. Софийская, дом 1а, кв. № 61.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на стендах (место определено протоколом № б/н от «06» мая 2013 г.).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя собрания Деньгова Т. И., кв 61 и секретаря собрания Зверев Е. К. кв 8 наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Определение состава Совета МКД № 1а по ул. Софийская в количестве 3 человека.
3. Определение срок переизбрания Совета МКД № 1а по ул. Софийская - каждые 3 года, с даты избрания.
4. Избрать Совет МКД № 1а по ул. Софийская в следующем составе: Деньгову Т.И. кв 61; Шарову Е.Ш. кв 69; Пасенкова А.Г. кв 11.
5. Избрать Председателем Совета МКД № 1а по ул. Софийская Деньгову Т.И. кв 61.
6. Наделить совет дома полномочиями на принятии решений от имени собственников по определению вида работ, по статье непредвиденные ремонтные работы.
7. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 24,81 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,44 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
8. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы 23,84 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,44 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
9. Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

10. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,14 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

11. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Софийская д. 1а кв. 61, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3).

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – на очной части очно-заочного голосования присутствующие - отсутствовали

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 61 в срок до 18 часов 00 минут " 08 января" 2017 года, в количестве 150 штук. из них: признаны недействительными решения (бюллетени): 0

#### **ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 54 % голосов (2448 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно

#### **По первому вопросу повестки дня:**

Избрание председателя собрания Деньгова Т. И., кв 61 и секретаря собрания Зверев Е. К. кв 8 наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

#### **Голосовали по первому вопросу:**

«ЗА» - 100% голосов (2448 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Деньгову Т. И., кв 61 и секретаря собрания Зверев Е. К. кв 8 наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

#### **По второму вопросу повестки дня:**

Определение состава Совета МКД № 1а по ул. Софийская в количестве 3 человека.

#### **Голосовали по второму вопросу:**

«ЗА» - 100% голосов (2448 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Определить состав Совета МКД № 1а по ул. Софийская в количестве 3 человека.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Определение срок переизбрания Совета МКД № 1а по ул. Софийская - каждые 3 года, с даты избрания.

**Голосовали по третьему вопросу:**

«ЗА» - 100% голосов (2448 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Определить срок переизбрания Совета МКД № 1а по ул. Софийская - каждые 3 года, с даты избрания.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Избрание Совета МКД № 1а по ул. Софийская в следующем составе: Деньгову Т.И. кв 61; Шарову Е.Ш. кв 69; Пасенкова А.Г. кв 11.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

«ЗА» - 100% голосов (2448 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет МКД № 1а по ул. Софийская в следующем составе: Деньгову Т.И. кв 61; Шарову Е.Ш. кв 69; Пасенкова А.Г. кв 11.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Избрание Председателем Совета МКД № 1а по ул. Софийская Деньгову Т.И. кв 61.

**Голосовали по пятому вопросу:**

«ЗА» - 100% голосов (2448 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета МКД № 1а по ул. Софийская Деньгову Т.И. кв 61.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Наделить совет дома полномочиями на принятии решений от имени собственников по определению вида работ, по статье непредвиденные ремонтные работы

**Голосовали по шестому вопросу:**

«ЗА» - 100% голосов (2448 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Наделять совет дома полномочиями на принятии решений от имени собственников по определению вида работ, по статье непредвиденные ремонтные работы

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 24,81 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,44 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ

**Голосовали по седьмому вопросу:**

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (2448 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Положительное решение не принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы 23,84 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,44 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**Голосовали по восьмому вопросу:**

«ЗА» - 96,28% голосов (2357 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3,86% голосов (91 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определить размер платы 23,84 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,44 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

**Голосовали по девятому вопросу:**

«ЗА» - 100% голосов (2448 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Утвердить план мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,14 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**Голосовали по десятому вопросу:**

«ЗА» - 94,44% голосов (2312 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 5,56% голосов (136 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,14 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения..

**Голосовали по одиннадцатому вопросу:**

«ЗА» - 15,69% голосов (384 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 84,31% голосов (2064 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_% голосов (\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Положительное решение не принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Софийская д. 1а кв. 61, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

**Голосовали по двенадцатому вопросу:**

«ЗА» - 100% голосов (2448 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Определить места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Софийская д. 1а кв. 61, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3).

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
3. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
4. Реестр получения бюллетеней голосования
5. Бюллетени голосования
6. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
7. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
8. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПРЕДЛОЖЕННЫЙ УК
9. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПРИНЯТЫЙ И УТВЕРЖДЕННЫЙ СОБСТВЕННИКАМИ
10. ДРУГИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ (ПРОЕКТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, СМЕТЫ И ДР.)

Председатель собрания

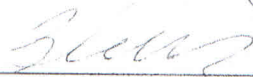


И.И. Вечевков

(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания



И.И. ВЕЧЕВКОВ

(подпись)

(расшифровка)

08 01 2017г.