

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

ул. Д.Ковальчук, 91

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	06-02-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	16-01-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-Д.К.91
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<\*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 1-Д.К.91  
Дата 01.02.2017

ПРОТОКОЛ № 1-Д.К.91

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 91 по ул. Д.Ковальчук в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 16 » января 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 1 Кобзева Т.И.  
Документ, подтверждающий право собственности **Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 54 АЕ 236827 от 06.11.2013**

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **12802.70 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «20» декабря 2016 года, время 19:00ч., г. Новосибирск, ул.Д.Ковальчук, дом 91, во дворе дома у 1-го подъезда.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «16» января 2017 года, время 12:00 ч. г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, дом 91, кв. № 55.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на информационных стендах в подъездах дома (Протокол №б/н от 08.12.2009).

В очно-заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 59,02 % голосов (7560,6 кв.м).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 19,86 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,58 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».
3. «Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определение размера платы 19,31 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего

имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, установление с «01» января 2017 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 3,58 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,25 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

5. Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

6. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Определение порядка финансирования расходов ООО «УК Октябрьская » на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

8. Наделение полномочиями ООО «УК Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 91 по ул.Д.Ковальчук договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УК Октябрьская » с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «УК Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

9. Определение состава Совета многоквартирного дома в количестве 9 человек, исходя из количества подъездов и этажей.

10. Определение срока переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

11. Избрание Совета многоквартирного дома в следующем составе:

1. Кобзева Татьяна Ильинична собственник кв.1

2. Никольская Зоя Константиновна - собственник кв.71

3. Еремеева Наталья Николаевна собственник кв.146

4.Шульженко Наталья Петровна собственник кв.117

5.Шинкарук Светлана Сергеевна собственник кв.169

6.Андреева Валентина Николаевна собственник кв.55

7.Немирович-Данченко Денис Александрович собственник кв. 106

8. Карпенко Ирина Владимировна собственник кв.104

9. ООО «Байт» - собственник помещений в подвале №1-42, 1 этаж №5-7,9-10,19,31-33,35-36,38,40,42-45,47-54

12..Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук д. 91 кв.55, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская » копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.**

**Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования –Приложение к протоколу**

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.**

**Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 55 в срок до «12» часов 00 минут "29 " декабря 2016 года.**

**В 12 часов 00 минут 29 декабря 2016 года, переданы заполненные бланки голосования в количестве 132 штук. Недействительных нет.**

**Порядок определения итогов голосования.**

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

**ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**По первому вопросу повестки дня**

Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 95,41 % голосов (7213,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,64% голосов (123,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,95% голосов (223,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кобзеву Т.И. кв.1, избрать секретарем собрания Андрееву В.Н. кв.55, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По второму вопросу повестки дня**

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 19,86 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,58 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (7560,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

положительное решение не принято.

**По третьему вопросу повестки дня**

«Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определение размера платы 19,31 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, установление с «01» января 2017 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 3,58 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 87 % голосов (6575,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 8,7% голосов (651,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,41 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

«Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определение размера платы **19,31** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, установление с «01» января 2017 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления **3,58** рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

**По четвертому вопросу повестки дня**

Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,45 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (7560,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

положительное решение не принято.

**По пятому вопросу повестки дня**

Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020годы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 63,35 % голосов (4789,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 36,65% голосов (2770,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить план мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020годы.

**По шестому вопросу повестки дня**

Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (7560,6 кв.м ) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

положительное решение не принято.

**По седьмому вопросу повестки дня**

Определение порядка финансирования расходов ООО «УК Октябрьская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (7560,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

положительное решение не принято.

**По восьмому вопросу повестки дня**

Наделение полномочиями ООО «УК Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 91 по ул. Д.Ковальчук договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УК Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «УК Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (7560,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

положительное решение не принято.

**По девятому вопросу повестки дня**

Определение состава Совета многоквартирного дома в количестве 9 человек, исходя из количества подъездов и этажей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 96,21% голосов (7274,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,64% голосов (123,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,83% голосов (289,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 9 человек, исходя из количества подъездов и этажей.

**По десятому вопросу повестки дня**

.Определение срока переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,41% голосов (7213,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3,88% голосов (293,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,34% голосов (101,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня**

.Избрание Совета многоквартирного дома в следующем составе:

- 1.Кобзева Татьяна Ильинична собственник кв.1
- 2.Никольская Зоя Константиновна - собственник кв.71
- 3.Еремеева Наталья Николаевна собственник кв.146
- 4.Шульженко Наталья Петровна собственник кв.117
- 5.Шинкарюк Светлана Сергеевна собственник кв.169
- 6.Андреева Валентина Николаевна собственник кв.55
- 7.Немирович-Данченко Денис Александрович собственник кв. 106
8. Карпенко Ирина Владимировна собственник кв.104
9. ООО «Байт» - собственник помещений в подвале №1-42, 1 этаж №5-7,9-10,19,31-33,35-36,38,40,42-45,47-54.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 95,37% голосов (7210,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0,79% голосов (60,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,83% голосов (289,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1.Кобзева Татьяна Ильинична собственник кв.1

2.Никольская Зоя Константиновна - собственник кв.71

3.Еремеева Наталья Николаевна собственник кв.146

4.Шульженко Наталья Петровна собственник кв.117

5.Шинкарюк Светлана Сергеевна собственник кв.169

6.Андреева Валентина Николаевна собственник кв.55

7.Немирович-Данченко Денис Александрович собственник кв. 106

8. Карпенко Ирина Владимировна собственник кв.104

9. ООО «Байт» - собственник помещений в подвале №1-42, 1 этаж №5-7,9-10,19,31-33,35-36,38,40,42-45,47-54.

**По двенадцатому вопросу повестки дня**

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Д.Ковальчук д. 91, кв.55, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 94,56% голосов (7149,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,64% голосов (123,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,80% голосов (287,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Д.Ковальчук д.91, кв.50 с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская » копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр получения бюллетеней голосования;
4. Бюллетени голосования;
5. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников;
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования;
7. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. (Приложение №1);
8. Предложения по проведению энергоаудита;
9. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2);
10. План мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы;
11. Реестр присутствующих на собрании.

Председатель общего собрания Ковт / Кобзева И.И.

Секретарь общего собрания А / Асеева Р.И.