

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Новоморская, 26

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	27-02-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	25-12-2016
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-Н.26
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<\*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 1 - Н. 26 | 25.12.16  
Дата 21.02.2017г.

ПРОТОКОЛ № 1 - Н. 26.

**Внеочередного собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома № 26 по ул. Новоморская в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«25» декабря 2016г.

Инициатор проведения внеочередного собрания собственников помещений: Добрицкий А.С. кВ 3  
Документ права собственности: 54АД54373Б

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 1574,60 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «18» декабря 2016 года, время 18:00 ч., г. Новосибирск, ул. Новоморская, дом 26, во дворе дома

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования:

«25» декабря 2016 года, время 18:00 ч. г. Новосибирск, ул. Новоморская, дом 26, кв. № 3.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на стендах (место определено протоколом № б/н от «11» апреля 2013 г.).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя собрания Добрицкого А.С. кВ 3 и секретаря собрания Лебедев К. А. кВ 4, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 23,80 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,18 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определение размера платы 18,42 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,18 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.
5. Утверждение работы, по устройству гидрозатвора на вводе, в МКД (Приложение № 1), определение размера платы 3,70 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.
6. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в

протоколу очно-заочного голосования  
собственников многоквартирного дома  
по ул. Новоморская д. 26

соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2,09 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

7. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Определение порядка финансирования расходов ООО «УК Октябрьская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Новоморская д. 26 кв. 3, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2)

#### ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – на очной части очно-заочного голосования присутствующие - отсутствовали

#### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 3 в срок до 18 часов 00 минут "25 декабря" 2016 года в количестве 23 штук.

из них: признаны недействительными решения (бюллетени): 0

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 63,98 % голосов (1007,4 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно

#### ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

##### По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя собрания Добрицкого А.С. кв 3 и секретаря собрания Лебедькову К. А. кв 4, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

##### Голосовали по первому вопросу:

«ЗА» - 100 % голосов (1007,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Добрицкого А.С. кв 3, секретарем собрания Лебедькову К. А. кв. 4, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

протоколу очно-заочного голосования  
собственников многоквартирного дома  
по ул. Новоморская д. 26

**По второму вопросу повестки дня:**

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 23,80 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,18 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ

**Голосовали по второму вопросу:**

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (1004 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

**РЕШИЛИ:** Положительное решение не принято.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определение размера платы 18,42 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,18 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**Голосовали по третьему вопросу:**

«ЗА» - 100 % голосов (1004 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определить размер платы 18,42 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,18 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (100 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

**РЕШИЛИ:** Положительное решение не принято.

протоколу очно-заочного голосования  
собственников многоквартирного дома  
по ул. Новоселовская д. 26

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утверждение работы, по устройству гидрозатвора на вводе, в МКД (Приложение № 1), определение размера платы 3,70 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.

**Голосовали по пятому вопросу:**

«ЗА» -  % голосов ( кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» -  100 % голосов ( 1001 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -  0 % голосов ( кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

**РЕШИЛИ: РЕШИЛИ:** Положительное решение не принято.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2,09 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**Голосовали по шестому вопросу:**

«ЗА» -  % голосов ( кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» -  100 % голосов ( 1001 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -  0 % голосов ( кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

**РЕШИЛИ: РЕШИЛИ:** Положительное решение не принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения..

**Голосовали по седьмому вопросу:**

«ЗА» -  % голосов ( кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» -  100 % голосов ( 1001 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -  0 % голосов ( кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

**РЕШИЛИ:** Положительное решение не принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Определение порядка финансирования расходов ООО «УК Октябрьская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

**Голосовали по восьмому вопросу:**

«ЗА» -  % голосов ( кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» -  100 % голосов ( 1001 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -  0 % голосов ( кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

**РЕШИЛИ:** Положительное решение не принято.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Новоморская д. 26 кв. 3, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

**Голосовали по девятому вопросу:**

«ЗА» - 100 % голосов (100 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

**РЕШИЛИ:** Определить места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Новоморская д. 26 кв. 3, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3).

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр получения бюллетеней голосования
4. Бюллетени голосования
5. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
7. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПРЕДЛОЖЕННЫЙ УК
8. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПРИНЯТЫЙ И УТВЕРЖДЕННЫЙ СОБСТВЕННИКАМИ
9. ДРУГИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ (ПРОЕКТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, СМЕТЫ И ДР.)


Председатель собрания

 ООО «УК Октябрьская»

(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания

 Лебедева К.А.

(подпись)

(расшифровка)

15 декабря 2016г.

протоколу очно-заочного голосования  
собственников многоквартирного дома  
по ул. Новоморская д. 26