

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Новая, 11

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	13-03-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	28-02-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-Н.11
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

уфисаф.

№ 1-Н.11.28.02.17
Дата 09.03.2017

ПРОТОКОЛ № 1-Н.11

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Ковал в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«28» февраля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 6
Иванова Тамьяна Михайловна

Документ, подтверждающий право собственности договор купли продажи
№ 3292 от 04.01.1996 г.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 276,3 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «20» февраля 2017 года, время 19:00 ч., г. Новосибирск, ул. Ковал, дом 11, у подъезда № 1

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «28» 02 2017 года, время 19:00 ч. г. Новосибирск, ул. Ковал, дом 11, кв. № 6

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование
Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на информационных стендах в подъездах дома, место определено протоколом от «17» 11 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 5532 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 381 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»
3. «Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года (Приложение № 3) и определение размера платы 1884 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года, установление с «01» марта 2017 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 381 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1189 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года.
5. Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.
6. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Определение порядка финансирования расходов ООО «УК Октябрьская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения

собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

8. Наделение полномочиями ООО «УК Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 11 по ул. Новая договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УК Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «УК Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Новая д. 11 кв. 6, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 6 в срок до «19» часов 00 минут "28.02" 2017 года.

В «19» часов 00 минут "28.02" 2017 года, переданы заполненные бланки голосования в количестве 6 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (205,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кванова Т. И. кв. 6,
избрать секретарем собрания Куликова В. П. кв. 4, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 55,32 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными

отходами (ТБО и КГМ) 381 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (205,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

положительное решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня

«Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года (Приложение № 3) и определение размера платы 1884 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года, установление с «01» марта 2017 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 381 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (205,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

«Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года (Приложение № 3) и определение размера платы 1884 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года, установление с «01» марта 2017 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 381 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

По четвертому вопросу повестки дня

Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 17,89 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года .

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (205,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

положительное решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня

Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (205,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить план мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

По шестому вопросу повестки дня

Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (205,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

положительное решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня

Определение порядка финансирования расходов ООО «УК Октябрьская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (205,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

положительное решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня

Наделение полномочиями ООО «УК Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 11 по ул. Ковалева договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УК Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «УК Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (205,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

положительное решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ковалева д. 11 кв. 6, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (205,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ковалев д. 11 кв. 6, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр получения бюллетеней голосования.
4. Реестр присутствующих.
5. Бюллетени голосования
6. Сообщение об итогах (результатах) проведения общего собрания собственников.
7. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
8. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года. (Приложение №1)
9. Предложения по проведению энергоаудита.
10. Приложение по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.
11. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года (Приложение № 2).

Председатель общего собрания Иванова Г. И.

Секретарь общего собрания _____

кв 7 Шемшета Т.П. Шемшета
кв-2 Меркуловы - Жу
кв 4 Кушкова В.П. Жу