

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Софийская, 3

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	06-04-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	26-02-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-С.3
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 1 - С. 3 12.02.2014
Дата 04.04.2014

ПРОТОКОЛ № 1-С. 3.

Внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 3 по ул. Софийская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«26» февраля 2017 г.

Инициатор проведения внеочередного собрания собственников помещений: Рахимовой Людмилы Васильевны кВ № 33

Документ права собственности: Об-во ТРП №54-АВ 858971 от 25.10.2006г

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 1554,70 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «11» февраля 2017 года, время 14-00 ч., г. Новосибирск, ул. Софийская, дом 3, в подъезде № 1

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования:

«26» февраля 2017 года, время 19-00 ч. г. Новосибирск, ул. Софийская, дом 3, кв. № 33.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на стендах (место определено протоколом № б/н от «13» сентября 2013 г.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания Рахимову Л. В. кВ 33 и секретаря собрания Резера С.А кВ 6 наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 35,35 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,81 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года (Приложение № 3) и определение размера платы 21,86 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,81 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 3,32 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года
6. Утвердить дополнительную работу по метрологической поверке общедомового прибора учёта коммунальных услуг. общей стоимостью 8600 рублей 00 коп, и определить источник финансирования данных работ за счёт средств поступивших на статью дополнительные доходы в 2015-2016 гг. Поручить

протоколу очно-заочного голосования
собственников многоквартирного дома
по ул. Софийская д. 3

Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.

7. Утверждение работы, по устройству гидрозатвора на вводе, в МКД (Приложение № 1), определение размера платы 7,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Софийская д. 3 кв. 33, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года (Приложение № 3).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – на очной части очно-заочного голосования присутствующие - отсутствовали

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 33 в срок до 19 часов 00 минут "26 февраля" 2017 года, в количестве 11 штук. из них: признаны недействительными решения (бюллетени): 0

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 56,58 % голосов (879,61 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя собрания Рахимову Л. В. кв 33 и секретаря собрания Резнира С.А. кв 6 наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (879,61 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Рахимову Л. В. кв 33 и секретаря собрания Резнира С.А. кв 6 наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 35,35 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,81 рублей на 1 кв.м. общей

протоколу очно-заочного голосования
собственников многоквартирного дома
по ул. Софийская д. 3

площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ

Голосовали по второму вопросу:

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (819,61 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Положительное решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года (Приложение № 3) и определение размера платы 21,86 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,81 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

«ЗА» - 100 % голосов (819,61 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

РЕШИЛИ: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года (Приложение № 3) и определение размера платы 21,86 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,81 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

Голосовали по четвертому вопросу:

«ЗА» - 100 % голосов (819,61 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

РЕШИЛИ: Утвердить план мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 3,32 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года

Голосовали по пятому вопросу:

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (819,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Положительное решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить дополнительную работу по метрологической поверке общедомового прибора учёта коммунальных услуг, общей стоимостью 8600 рублей 00 коп, и определить источник финансирования данных работ за счёт средств поступивших на статью дополнительные доходы в 2015-2016 гг. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.

Голосовали по шестому вопросу:

«ЗА» - 100 % голосов (819,61 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную работу по метрологической поверке общедомового прибора учёта коммунальных услуг, общей стоимостью 8600 рублей 00 коп, и определить источник финансирования данных работ за счёт средств поступивших на статью дополнительные доходы в 2015-2016 гг. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение работы, по устройству гидрозатвора на вводе, в МКД (Приложение № 1), определение размера платы 7,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.

Голосовали по седьмому вопросу:

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (819,61 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Положительное решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Софийская д. 3 кв. 33, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года (Приложение № 3).

Голосовали по восьмому вопросу:

«ЗА» - 100 % голосов (819,61 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Софийская д. 3 кв. 33, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года (Приложение № 3).

определение размера платы 3,32 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» января 2018 года.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
3. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
4. Реестр получения бюллетеней голосования
5. Бюллетени голосования
6. Сообщение об итогах (результатах) проведения общего собрания собственников.
7. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
8. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПРЕДЛОЖЕННЫЙ УК
9. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПРИНЯТЫЙ И УТВЕРЖДЕННЫЙ СОБСТВЕННИКАМИ

протоколу очно-заочного голосования
собственников многоквартирного дома
по ул. Софийская д. 3

