

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

ул. Д.Ковальчук, 177/1

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	13-04-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	19-03-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-Д.К.177/1
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<\*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном

№ 1 - Д.К. 177/1 доме № 177/1 по ул. Д.Ковальчук в г. Новосибирске

Дата 04.04.2017г.

г. Новосибирск

«19» марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 22 Кавунов К.Н.

Документ, подтверждающий право собственности Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 54-АГ 921241 от 23.03.2010.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **2600,25 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «9» марта 2017 года, время 19:00ч., г. Новосибирск, ул.Д.Ковальчук, дом 177/1, у подъезда №1

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «19» марта 2017 года, время 19:00 ч. г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, дом 177/1. кв. № 22

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на информационных стендах в подъездах дома (Протокол №б/н от 05.09.2009).

В очно-заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 63,99 % голосов (1663,79 кв.м).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 17,13 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года, установление с «01» марта 2017 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 3,29 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

3. Определение состава Совета многоквартирного дома, исходя из количества подъездов и этажей в количестве пяти человек.

4. Определение срока переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

5. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве пяти человек:

Кавунов Константин Николаевич – собственник . кв. 22

Покакаева Ирина Александровна - собственник кв. 53

Литвинова Ольга Владимировна - собственник кв. 37

Желудков Михаил Иванович – собственник . кв. 10

Петрова Татьяна Викторовна кв. 36

6. Избрание Председателем Совета многоквартирного дома № 177/1 по ул. Д.Ковальчук Кавунова Константина Николаевича. *кв. 22*

6..Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, дом 177/1 кв.22, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года.

#### ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования –Приложение к протоколу  
ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 22 в срок до «19» часов 00 минут "19 " марта 2017 года.

В 19 часов 00 минут 19 марта 2017 года. переданы заполненные бланки голосования в количестве 41 штук. Недействительных нет.

**Порядок определения итогов голосования.**

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

#### ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

##### По первому вопросу повестки дня

Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (1663,79 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кавукова К.Н. кв.22 , избрать секретарем собрания Литвинову О.В. кв.37, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По второму вопросу повестки дня**

«Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 17,13 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года, установление с «01» марта 2017 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 3,29 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 86,17% голосов (1433,70 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 7,71% голосов (128,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,12% голосов (101,89 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

«Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года (Приложение № 1) и определить размер платы 17,13 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года, установить с «01» марта 2017 г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 3,29 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

**По третьему вопросу повестки дня**

Определение состава Совета многоквартирного дома, исходя из количества подъездов и этажей в количестве пяти человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (1663,79 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить состав Совета многоквартирного дома, исходя из количества подъездов и этажей в количестве пяти человек.

**По четвертому вопросу повестки дня**

Определение срока переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 92,19% голосов (1533,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 7,8% голосов (129,99 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

**По пятому вопросу повестки дня**

Избрание Совета многоквартирного дома в количестве пяти человек:

Кавунов Константин Николаевич – собственник . кв. 22

Поакаева Ирина Александровна - собственник кв. 53

Литвинова Ольга Владимировна - собственник кв. 37

Желудков Михаил Иванович – собственник . кв. 10

Петрова Татьяна Викторовна кв. 36

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (1663,79 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве пяти человек:

Кавунов Константин Николаевич – собственник . кв. 22

Поакаева Ирина Александровна - собственник кв. 53

Литвинова Ольга Владимировна - собственник кв. 37

Желудков Михаил Иванович – собственник . кв. 10.

Петрова Татьяна Викторовна кв. 36.

**По шестому вопросу повестки дня**

Избрание Председателем Совета многоквартирного дома № 177/1 по ул. Д.Ковальчук

Кавунова Константина Николаевича. *кв. 22*

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (1663,79 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 177/1 по ул. Д.Ковальчук Кавунова Константина Николаевича. *Кв.дд*.

**По седьмому вопросу повестки дня**

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, дом 177/1 кв.22, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 94,85% голосов (1578,09 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 42,9% голосов (5,15 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, дом 177/1 кв.22, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2017 года по «28» февраля 2018 года.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр получения бюллетеней голосования
4. Бюллетени голосования
5. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
7. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017года (Приложение № 1).

8. Реестр присутствующих на собрании.

Председатель общего собрания Каж | Кабучов К.М.

Секретарь общего собрания М. | Литвинова Д.В.