

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

ул. Тимирязева, 79

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	10-05-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	01-04-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-Т.79
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<\*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

*прислал*

№ 1 - 7 79 / 01.04.2017  
Дата 05.05.2017

**Протокол № 1 - 779**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Тимирязева, дом 79,**  
**проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Новосибирск

«01» апреля 2017 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 79, у подъезда №1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18 марта 2017г. в 14час., во дворе дома №79, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, рядом с подъездом №1.

Время окончания очной части собрания в 16час. 30мин., 18 марта 2017г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.03. 2017 г. по 01.04. 2017г.

Дата окончания приема оформленных решений собственников 01 апреля 2017г.

Время окончания приема решений собственников (бюллетеней) в 20час.00 мин.

Дата и место начала подсчета голосов 01 апреля 2017г., с 20час. 01мин. г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 79.

Дата составления протокола 01 апреля 2017г., после окончания времени приема письменных решений собственников.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры 58, Васильев А.А., свидетельство о государственной регистрации права собственности 54АД 592483 от 08.02.2012г.

Сообщение о проведении общего собрания (приложение 3) размещено в общедоступном месте – на досках объявлений в подъездах дома (протокол б/н от 16.09.2008г.). Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников прилагается (приложение 4).

Регистрацию лиц, принявших участие в очной части собрания проводил инициатор собрания Васильев А.А. (кв.58) и члены совета дома Кузнецова З.А. (кв.4) и Крейдер М.М (кв.23). Список собственников помещений в многоквартирном доме 79 по ул. Тимирязева, присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение 6).

На очном обсуждении приняли участие в общем собрании собственников помещений: представитель управляющей компании ООО «УК Октябрьская», в лице линейного управляющего Макеевой П.М.

Общая площадь всех жилых помещений в МКД – 3520кв.м.

До начала проведения собрания составлен реестр собственников (приложение 7), которым установлено, что в доме №79, по адресу г. Новосибирск, ул. Тимирязева, собственники владеют 3520 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Общее

*Макеева*

количество голосов собственников помещений – 3520, схема голосования: один квадратный метр общей жилой площади помещения равен одному голосу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме №79, по адресу г. Новосибирск, ул. Тимирязева, приняли участие 80 собственников (бюллетеней), владеющих 2810,5 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 79,84% голосов от общей жилой площади дома. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение **предложения управляющей компании ООО «УК Октябрьская» и утверждение «Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» апреля 2017 года по «31» марта 2018 года (Приложение № 1). Определение размера платы в сумме 43,72 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,33 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в новом порядке, предусмотренном действующим законодательством.**
3. Рассмотрение **предложения Совета дома и утверждение «Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» апреля 2017 года по «31» марта 2018 года (Приложение № 2) и утверждение размера платы в сумме 15,15 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, и установление с «01» апреля 2017 г. по «31» марта 2018 г. размера платы за оказание услуги по обращению отходов потребления (ТБО и КГМ) в сумме 03,33 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в новом порядке, предусмотренном действующим законодательством. Общий размер оплаты к утверждению 18,48 руб./кв.м.**
4. Определение необходимости дополнительной работы по проведению мероприятий по энергоаудиту в многоквартирном доме в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Рассмотрение предложения **управляющей компании по определению размера платы по этой услуге в размере 01,47 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление её на срок с «01» апреля 2017 года по «31» марта 2018 года.**
5. Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

6. Определение порядка финансирования расходов ООО «УК Октябрьская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (**предложение УК в соответствии с ЖК РФ**).

7. Наделение ООО «УК Октябрьская» полномочиями заключать от имени собственников многоквартирного дома № 79 по ул. Тимирязева, **без права передачи указанных полномочий третьим лицам и при условии согласования с собственниками**, «Договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома», в том числе под размещение наружной рекламы, на установку и эксплуатацию волоконно-оптического кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), по тарифам и правилам, разработанным ООО «УК Октябрьская» и письменно согласованным с Советом МКД. Определение вознаграждения ООО «УК Октябрьская» в размере до 10% от суммы каждого заключенного и согласованного с Советом МКД договора.

8. Утверждение смет по видам дополнительных работ на 2017 год и их стоимости, с использованием денежных средств, имеющихся на лицевом счете МКД:

8.1. по установке на придомовой территории автоматического шлагбаума, общая стоимость 98364,20 руб., включая стоимость шлагбаума, его установку, подключение (смета прилагается) и услуги управляющей компании (10% от сметной стоимости). Наделить председателя Совета МКД всеми полномочиями, и правом подписания всех документов по данному вопросу, в том числе утверждения окончательной сметы. Считать это **первой очередью** дополнительных работ со сроком исполнения не позже 22.05.2017г. Местом установки шлагбаума определить границу придомовой территории дома со стороны ул. Тимирязева (эскиз прилагается).

8.2. по ремонту пола в тамбурах подъездов дома, стоимость работ 25004,20руб. (смета прилагается). Работы произвести в порядке **второй очереди**, но не позднее 12.06.17г. Приём работ с подписанием акта поручить председателю Совета МКД.

8.3. по ремонту отмостки дома, стоимость работ 145105,78 руб. (смета прилагается). Считать это **третьей очередью**, срок исполнения до 10.08. 2017г. Прием работ с подписанием акта поручить председателю Совета МКД.

8.4. по санитарной обрезке деревьев на придомовой территории с вывозом образовавшихся отходов, стоимость работ 30305,94руб. (смета прилагается). Наделить председателя Совета МКД правом подписания актов приема-передачи выполненных работ. Считать это **четвёртой очередью**, со сроком исполнения – не позже окончания срока действия разрешения ГУБО по НСО на санитарную обрезку деревьев.

8.5. по техническому обследованию состояния крыши дома и её конструктивных элементов с привлечением специальной организации. Стоимость работ 21171,18руб. (смета прилагается). Работы произвести в порядке **пятой очереди** со сроком исполнения не позже 14.09.2017г. Приём результатов обследования поручить специалистам ООО «УК Октябрьская» и Совету МКД.

Общее собрание собственников помещений в МКД утверждает общую стоимость всех дополнительных работ по п.п.8.1.-8.5. по указанным видам работ в сумме 319951,30руб. (триста девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 30 коп.). Оплату указанных выше работ произвести из средств, находящихся на лицевом счете дома по текущему ремонту, **без дополнительного взимания платы с собственников**.

9. На придомовой территории МКД произвести установку детского игрового комплекса Г-502, за счёт выделяемых средств из бюджета муниципалитета в размере 200000,00руб.

10. В связи с проведением проектных работ по капитальному ремонту дома, наделить Совет МКД и председателя Совета МКД полномочиями и правом подписания документации по капитальному ремонту. При этом совету предусмотреть: включение в ремонт фасада дома работ по ремонту и заделке стыков карниза крыши, ремонт крылец у каждого подъезда дома, замену уличных входных дверей; а при возможности ремонта общей системы

теплоснабжения предусмотреть замену системы отопления в подвале, без замены квартирных стояков.

11. Определение следующего порядка начисления оплаты за расходование коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в доме:

11.1. при отсутствии технической возможности установки общедомовых приборов учёта по холодной и горячей воде, размер расходов для этих нужд определять исходя из действующих нормативов потребления, в составе платы за жилое помещение, при соблюдении условия, что конструктивные особенности дома предусматривают возможность потребления этого коммунального ресурса, а места общего пользования оснащены соответствующим санитарно-техническим оборудованием и водоразборными устройствами;

11.2. по электрической энергии размер расходов для этих нужд определять исходя из показаний общедомового прибора учёта (ОПУ) на дату снятия показаний, за вычетом суммы всех показаний квартирных индивидуальных приборов учёта (ИПУ) на ту же дату, и/или расчётного нормативного потребления для квартир, не имеющих ИПУ (или не передавших в установленные сроки данных показаний), и за вычетом суммы показаний всех приборов учёта электрической энергии сторонних потребителей (юридических лиц, провайдеров, строителей и иных потребителей).

12. Определение мест хранения оригиналов документов по общим собраниям собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 79, кв.4 и кв.58, с передачей в ООО «УК Октябрьская», через линейного управляющего, копий протокола собраний и утверждённых перечней работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

13. Подтверждение определённых протоколом от 16.09.2008г. мест размещения всех видов объявлений, уведомлений и решений собраний и совета МКД, информации об итогах голосований, общей информации и объявлений – на информационных досках, размещённых в каждом подъезде дома, а при их отсутствии на дверках межэтажных шкафов, между первым и вторым этажами.

14. Выбор способов доведения информации управляющей компанией до сведения собственников:

- срочной информации по общим вопросам: о проведении аварийных работ на общедомовых системах и сетях, о плановых отключениях инженерных сетей, о проведении срочных мероприятий и работ (субботники, механизированная уборка территории, обрезка деревьев, санитарные обработки) и т.п. – на специальных уличных информационных досках, размещённых слева от входа в подъезд;

- информация по общим вопросам, объявления, графики уборки, графики текущих осмотров и ППР, информация о тарифах и нормативах, телефоны аварийных и специальных служб, вышестоящих и контролирующих организаций, и т.п. – размещается на досках объявлений в каждом подъезде, либо передается председателю Совета МКД в 5-ти экземплярах;

- информация с содержанием персональных данных собственников, извещения о задолженности, уведомления об отключении от ресурсов за неуплату, персональные адресные предписания и предупреждения, справки и документы личного и финансового характера, и т.п., направляются или передаются лично собственнику. Платёжные документы с данными о ежемесячных начислениях направляются всем собственникам не позже установленных сроков, если иное не согласовано с собственником или договором управления.

15. На основании п.4, ч.8, ст.161.1 ЖК РФ; п.9 Правил по оказанию услуг, утверждённых постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., использовать утверждённую приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства №761/пр от 26.10.2015г. форму «Акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД» для ежемесячного и обязательного подтверждения объёмов выполненных работ и оказанных услуг.

*Очная часть очно-заочного собрания.*



Очная часть собрания проходила в установленном в сообщении месте, начало в 14час., окончена в 16час.30мин. Инициатором собрания зачитана повестка дня общего собрания, предоставлены для ознакомления материалы по повестке дня, подробно изложена суть по всем вопросам повестки собрания, разъяснены схема, порядок и правила голосования. Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляются путём заполнения выданного бланка для голосования (бюллетень, приложение 9). Все присутствующие на очной части собрания собственники занесены в список, приложенный к протоколу собрания.

#### *Заочная часть очно-заочного собрания.*

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путём заполнения бланка для голосования. Заполненные бланки голосования переданы инициатору общего собрания в квартиру №58 в срок до 20час. 00мин. 01 апреля 2017года.

В 20час. 00мин. 01 апреля 2017г. переданы заполненные бланки голосования в количестве 80 штук. При рассмотрении решений собственников выявлено, что испорченных, либо признанных недействительными бюллетеней нет.

Итоги голосования определялись путём проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетенях голосования и реестрах собственников, а при необходимости визуально сопоставлялись с оригиналами документов на право собственности, находящимися на руках у собственников. Решение по каждому вопросу голосования определялось в суммарном выражении путём сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которыми обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, с учётом его варианта ответа и доли его собственности в жилом помещении. Площадь помещений и размер доли, принадлежащих собственнику, сличались с данными, указанными в документах на право собственности, выданных органами юстиции Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, с данными реестра и иными правоустанавливающими документами собственников.

#### Метод ведения подсчёта голосов:

- по вопросам повестки собрания: 1 - 7; 8; 8.2 – 8.5; 11; 11.1 – 11.2; 12-15, от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- по вопросам повестки собрания: 8.1; 9; 10 от общего числа голосов всех собственников МКД.

#### *Итоги очно-заочного голосования.*

**По первому вопросу повестки дня общего собрания:** «Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»,

слушали: инициатора собрания, Васильева А.А., кв.58, (зачитал формулировку вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания).

Предложено: выбрать председателем собрания Васильева А.А (кв.58), председателя совета дома, секретарём собрания Кузнецову З.А. (кв.4), члена совета дома, наделить их правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества.

Голосовали: «ЗА» 100% голосов (2810,5кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.



«ПРОТИВ» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания председателя совета дома, Васильева А.А. (кв.58), секретарём собрания члена совета дома Кузнецову З.А.(кв.4). Наделить их правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания и утверждённого на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По второму вопросу повестки дня общего собрания:** Рассмотрение предложения управляющей компании ООО «УК Октябрьская» и утверждение «Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» апреля 2017 года по «31» марта 2018 года (Приложение № 1). Определение размера платы в сумме **43,72** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,33** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в новом порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Слушали: инициатор собрания Васильев А.А. зачитал предложенный управляющей компанией вопрос повестки дня, предоставил подписанный с синей печатью перечень работ и услуг на 2017 год, предложенный ООО «УК Октябрьская».

Предложено: учесть содержание, объём и периодичность оказываемых работ и услуг по перечню 2016 года. При голосовании принять во внимание и тот факт, что управляющая компания не предоставила установленную и действующую в компании стоимость работ и услуг из расчёта на единицу измерения (на единицу уборочной или обслуживаемой площади), и не разъяснила размер или объём незначительных неисправностей, подлежащих устранению и включённых в предлагаемый перечень. Отсутствует полное надлежащее описание предлагаемых услуг и работ, их объём и критерии оценки при приёме.

Отсутствует пакет документов по пунктам 1.12; 1.14; 6.07 предлагаемого перечня услуг. Голосовали: «ЗА» 0,99 % (27,95 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 99,01 % (2573,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение не принято.**

**По третьему вопросу повестки дня общего собрания:** Рассмотрение предложения Совета дома и утверждение «Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» апреля 2017 года по «31» марта 2018 года (Приложение № 2) и утверждение размера платы в сумме **15,15** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, и установление с «01» апреля 2017 г. по «31» марта 2018 г. размера платы за оказание услуги по обращению отходов потребления (ТБО и КГМ) в сумме **03,33** рубля на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу



«обращения с твердыми коммунальными отходами» в новом порядке, предусмотренном действующим законодательством. **Общий размер оплаты к утверждению 18,48руб./кв.м.** Слушали: инициатор собрания зачитал вопрос повестки дня, предложенный советом дома и согласованный с управляющей компанией, предоставил оригинал перечня, с указанием периодичности работ, объемами уборочных и обслуживаемых площадей, расценками на единицу измерения принятыми управляющей компанией в рамках данного перечня. Предложено: перечень рассмотреть, уточнить какой объем работ входит в устранение незначительных неисправностей по каждому виду услуг.

Голосовали: «ЗА» 91,56 % (2573,4кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0% (0кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,44 % (237,1кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Утвердить «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» апреля 2017 года по «31» марта 2018 года (Приложение № 2) и утвердить размер платы в сумме 15,15 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, и установить с «01» апреля 2017 г. по «31» марта 2018г. размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления (ТБО и КГМ) в сумме 03,33 рубля на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными отходами» в новом порядке, предусмотренном действующим законодательством. **Общий размер оплаты утвердить 18,48руб./кв.м.**

**По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:** Определение необходимости дополнительной работы по проведению мероприятий по энергоаудиту в многоквартирном доме в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Рассмотрение предложения управляющей компании по определению размера платы по этой услуге в размере 01,47 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление её на срок с «01» апреля 2017 года по «31» марта 2018 года.

Слушали: инициатор собрания зачитал вопрос повестки дня, предложенный управляющей компанией. Мероприятий и обоснования размера устанавливаемого сбора управляющей компанией не предоставлено, пояснений не приложено.

Предложено: по данному вопросу рассмотрено письменное возражение с обоснованием собственника кв. 13 (Стрикова Р.С.) о том, что для проведения таких мероприятий в типовом 5-ти этажном панельном здании 1963 года постройки с учётом требований и минимально допустимого термического сопротивления стен и крыши можно выполнить только с применением современного утеплителя и соответствующей облицовкой стен на отnose. По крыше и по полу первого этажа без полной замены существующих конструкций покрытия сделать это не реально, либо не имеет смысла из-за огромных затрат. А что предлагается за сумму (1,47x3520) 5174,40руб. непонятно.

Голосовали: «ЗА» 1.6 % (44,85кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 86,78% (2438,95кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,62 % (326,8кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение не принято.**



**По пятому вопросу повестки дня общего собрания:** Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

Слушали: инициатор собрания зачитал вопрос повестки дня, предложенный управляющей компанией. Официального плана мероприятий с их обсуждением управляющей компанией не предложено.

Предложено: собственники не ознакомлены с планом, им неизвестно учтены ли там предстоящие работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения, проведённые работы по замене системы водоснабжения (в том числе и горячего) в подвале дома.

Голосовали: «ЗА» 2,4 % (67,6кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 78,84 % (2215,8кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 18,76% (527,1кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение не принято.**

**По шестому вопросу повестки дня общего собрания:** Определение порядка финансирования расходов ООО «УК Октябрьская» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преysкуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (предложение УК в соответствии с ЖК РФ).

Слушали: инициатор собрания зачитал вопрос повестки дня общего собрания собственников. Отметил, что по данному вопросу управляющей компанией не приложен документ о порядке проведения собрания, о способе финансирования, не предоставлен и преysкурант на проведение таких мероприятий, их стоимость неизвестна.

Предложено: в случае оказания платной услуги по организации и проведению общего собрания собственников в МКД, управляющая компания должна предложить не только преysкурант, но и перечень мероприятий, которые необходимо провести, порядок их проведения и регламент, сроки и прописать свою ответственность.

Голосовали: «ЗА» 3,46 % (97,2кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 83,34 % (2342,3кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,2 % (371,0кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Решение не принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:** Наделение ООО «УК Октябрьская» полномочиями заключать от имени собственников многоквартирного дома № 79 по ул. Тимирязева, без права передачи указанных полномочий третьим лицам и при условии согласования с собственниками, «Договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома», в том числе под размещение наружной рекламы, на установку и эксплуатацию волоконно-оптического кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), по тарифам и правилам, разработанным ООО «УК Октябрьская» и письменно согласованным с Советом МКД. Определение вознаграждения ООО «УК Октябрьская» в размере до 10% от суммы каждого заключенного и согласованного с Советом МКД договора.

Слушали: инициатор собрания зачитал вопрос повестки дня общего собрания, при этом отметил, что сейчас договора по таким вопросам заключены без ведома и согласия собственников. Какие-либо правила и тарифы не согласованы с собственниками

имущества, требования на установку оборудования и прокладку сетей не определены, подключение к общедомовым сетям делается без согласования с собственниками общедомового имущества (несанкционированно).

Предложили: Договоры пользования общим имуществом дома обязательно должны быть согласованы с собственниками имущества в лице совета многоквартирного дома, а так же тарифы за право пользования этим имуществом, правила и требования на размещение и установку оборудования и сетей должны быть согласованы с собственниками. Без выполнения этого решения собственников компания не вправе заключать такие договоры.

Голосовали: «ЗА» 88,03 % (2474,2кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 8,86 % (249,0кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,11% (87,3кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО «УК Октябрьская» полномочиями заключать от имени собственников многоквартирного дома №79 по ул. Тимирязева, **без права передачи указанных полномочий третьим лицам и при условии согласования с собственниками**, «Договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома», в том числе под размещение наружной рекламы, на установку и эксплуатацию волоконно-оптического кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), **по тарифам и правилам, разработанным ООО «УК Октябрьская» и письменно согласованным с Советом МКД.** Определить размер вознаграждения ООО «УК Октябрьская» в размере до 10% от суммы каждого заключённого и согласованного с Советом МКД договора.

**По восьмому вопросу повестки дня общего собрания: Утверждение смет по видам дополнительных работ на 2017год и их стоимости, с использованием денежных средств, имеющихся на лицевом счёте МКД:**

Слушали: инициатора собрания, зачитал вопрос повестки дня, предоставил на утверждение сметы по каждому виду работ, по всем пунктам, обоснование для их проведения, фотоматериалы и эскизные проекты, указал места установки шлагбаума и детского игрового комплекса, объяснил порядок и принцип действия шлагбаума, правила доступа.

**8.1.** по установке на придомовой территории автоматического шлагбаума, общая стоимость 98364,20 руб., включая стоимость шлагбаума, его установку, подключение (смета прилагается) и услуги управляющей компании (10% от сметной стоимости). Наделить председателя Совета МКД всеми полномочиями, и правом подписания всех документов по данному вопросу, в том числе утверждения окончательной сметы. Считать это первой очередью дополнительных работ со сроком исполнения не позже 22.05.2017г. Местом установки шлагбаума определить границу придомовой территории дома со стороны ул. Тимирязева (эскиз прилагается).

Предложили: для обеспечения безопасности собственников и их семей и проживающих лиц, необходима установка шлагбаума на придомовой территории, при установке обеспечить доступ всем собственникам и спецтранспорту на придомовую территорию, согласиться с предложением ООО «Новая эра» по комплектации и стоимости шлагбаума «Дорхан», с выплатой вознаграждения ООО «УК Октябрьская». При начале работ собственникам подать лично в Совет МКД списки с номерами телефонов на право доступа (не более 2-3 номеров на каждую квартиру). После установки шлагбаума произвести разметку парковочных мест на всей придомовой территории. Поручить совету дома провести закрепление парковочных мест.

Голосовали: «ЗА» 77,29 % (2720,1кв.м.) от общего числа голосов собственников МКД.

«ПРОТИВ» 2,57% (90,4кв.м.) от общего числа голосов собственников МКД.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % (0кв.м.) от общего числа голосов собственников МКД.

**РЕШИЛИ:** Установить на придомовой территории автоматический шлагбаум, утвердить общую стоимость 98364,20руб., включая стоимость шлагбаума, его установку, подключение (смета прилагается) и услуги управляющей компании (10% от сметной стоимости). Наделить председателя Совета МКД всеми полномочиями и правом подписания всех документов по данному вопросу, в том числе утверждение окончательной сметы. Считать это первой очередью дополнительных работ со сроком исполнения не позже 22.05.2017г. Местом установки шлагбаума определить границу придомовой территории дома со стороны ул. Тимирязева (эскиз-схема прилагается).

**8.2.** по ремонту пола в тамбурах подъездов дома, стоимость работ 25004,20руб. (смета прилагается). Работы произвести в порядке второй очереди, но не позднее 12.06.17г. Приём работ с подписанием акта поручить председателю Совета МКД.

Голосовали: «ЗА» 100% (2810,5кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0 % (0кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % (0кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Произвести ремонт пола в тамбурах подъездов дома, утвердить стоимость работ 25004,20руб. (смета прилагается). Работы произвести в порядке второй очереди, но не позднее 12.06.17г. Приём работ и подписание акта поручить председателю МКД.

**8.3.** по ремонту отмостки дома, стоимость работ 145105,78 руб. (смета прилагается). Считать это третьей очередью, срок исполнения до 10.08. 2017г. Прием работ с подписанием акта поручить председателю Совета МКД.

Голосовали: «ЗА» 100% (2810,5кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0% (0кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % (0кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Произвести ремонт отмостки дома, утвердить стоимость работ 145105,78руб. (смета прилагается). Считать это третьей очередью со сроком исполнения до 10.08.17г. Приём работ с подписанием акта поручить председателю Совета МКД.

**8.4.** по санитарной обрезке деревьев на придомовой территории с вывозом образовавшихся отходов, стоимость работ 30305,94руб. (смета прилагается). Наделить председателя Совета МКД правом подписания актов приема-передачи выполненных работ. Считать это четвёртой очередью, со сроком исполнения – не позже окончания срока действия разрешения ГУБО по НСО на санитарную обрезку деревьев.

Голосовали: «ЗА» 98,94 % (2780,9кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0% (0кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,06 % (29,6кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Произвести санитарную обрезку деревьев на придомовой территории с вывозом образовавшихся отходов, утвердить стоимость работ 30305,94руб. (смета прилагается). Наделить председателя Совета МКД правом подписания акта приёма-передачи выполненных работ. Считать это четвёртой очередью, со сроком исполнения – не позже окончания срока действия разрешения ГУБО по НСО на санитарную обрезку деревьев.



8.5. по техническому обследованию состояния крыши дома и её конструктивных элементов с привлечением специальной организации. Стоимость работ 21171,18руб. (смета прилагается). Работы произвести в порядке пятой очереди со сроком исполнения не позже 14.09.2017г. Приём результатов обследования поручить специалистам ООО «УК Октябрьская» и Совету МКД.

Голосовали: «ЗА» 100% (2810,5кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0% (0кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% (0кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Произвести техническое обследование состояния крыши дома и её конструктивных элементов с привлечением специальной организации. Утвердить стоимость работ 21171,18руб. (смета прилагается). Работы произвести в порядке пятой очереди со сроком исполнения не позже 14.09.17г. Приём результатов обследования поручить специалистам ООО «УК Октябрьская» и Совету МКД.

Общее собрание собственников помещений в МКД утверждает общую стоимость всех дополнительных работ по п.п.8.1.-8.5. по указанным видам работ в сумме 319951,30руб. (триста девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 30 коп.). Оплату указанных выше работ произвести из средств, находящихся на лицевом счёте дома по текущему ремонту, **без дополнительного взимания платы с собственников.**

Голосовали: «ЗА» 97,31 % (2735,0кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1,63 % (45,9кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,06 % (29,6кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Утвердить общую стоимость всех дополнительных работ по п.п. 8.1-8.5 по указанным видам работ в сумме 319951,30руб. (триста девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 30коп.). Оплату указанных работ произвести из средств, находящихся на лицевом счёте дома по текущему ремонту, **без дополнительного взимания платы с собственников.**

**По девятому вопросу повестки дня общего собрания:** На придомовой территории МКД произвести установку детского игрового комплекса Г-502, за счёт выделяемых средств из бюджета муниципалитета в размере 200000,00руб.

Слушали: членов совета дома о том, что муниципалитет готов выделить деньги на установку детского городка не более 200000руб. По каталогу предложено выбрать городок Г-502, показан цветной эскиз городка.

Предложили: согласиться, установить на месте старого городка.

Голосовали: «ЗА» 79,84 % (2810,5кв.м.) от общего числа голосов собственников МКД.

«ПРОТИВ» 0 % (0кв.м.) от общего числа голосов собственников МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% (0кв.м.) от общего числа голосов собственников МКД.

**РЕШИЛИ:** Установить на придомовой территории МКД детский игровой комплекс Г-502, за счёт средств, выделяемых из бюджета муниципалитета в размере 200000руб.

**По десятому вопросу повестки дня общего собрания:** В связи с проведением проектных работ по капитальному ремонту дома, наделить Совет МКД и председателя Совета МКД полномочиями и правом подписания документации по капитальному ремонту. При этом совету предусмотреть: включение в ремонт фасада дома работ по ремонту и заделке стыков карниза крыши, ремонт крылец у каждого подъезда дома, замену уличных входных дверей; а при возможности ремонта общей системы теплоснабжения предусмотреть замену системы отопления в подвале, без замены квартирных стояков.

Слушали: председателя совета дома о состоянии дел по вопросам капитального ремонта, о наших запросах по ремонту теплоснабжения, по ремонту фасада, информацию о состоянии нашего лицевого счёта в фонде модернизации, по ответам на наши запросы.

Предложили: согласиться с нашим планом действий и добиваться ремонта системы отопления, проголосовать за предоставление полномочий совету дома.

Голосовали: «ЗА» 79,0 % (2780,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников МКД.

«ПРОТИВ» 0,84% (29,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников МКД.

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет МКД и председателя Совета МКД полномочиями и правом подписания документации по капитальному ремонту. Включить в ремонт фасада дома заделку стыков карниза крыши, ремонт крылец у каждого подъезда дома, замену уличных входных дверей. Добиваться ремонта общей системы теплоснабжения в подвале дома.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:** Определение следующего порядка начисления оплаты за расходование коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в доме:

**11.1.** при отсутствии технической возможности установки общедомовых приборов учёта по холодной и горячей воде, размер расходов для этих нужд определять исходя из действующих нормативов потребления, в составе платы за жилое помещение, при соблюдении условия, что конструктивные особенности дома предусматривают возможность потребления этого коммунального ресурса, а места общего пользования оснащены соответствующим санитарно-техническим оборудованием и водоразборными устройствами;

Слушали: инициатор зачитал вопрос, разъяснил новые требования о включении этих расходов в содержание жилья, пояснил, как это происходит на примере нашего дома.

Предложили: спросить с управляющей компании, почему при этом произошёл рост оплаты, и почему при том, что на содержание общедомового имущества и его уборку горячая вода не потребляется, и даже нет оборудованных мест для её забора для нужд ОДН, а счёт за этот ресурс нам выставляют. Чем это обосновано?

Голосовали: «ЗА» 98,9% (2779,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1,01 % (30,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** размер расходов для общедомовых нужд по холодной и горячей воде определять исходя из действующих нормативов потребления, в составе платы за жилое помещение, при соблюдении условия, что конструктивные особенности дома предусматривают возможность потребления этого коммунального ресурса, а места общего пользования оснащены соответствующим санитарно-техническим оборудованием и водоразборными устройствами.

**11.2.** по электрической энергии размер расходов для этих нужд определять исходя из показаний общедомового прибора учёта (ОПУ) на дату снятия показаний, за вычетом суммы всех показаний квартирных индивидуальных приборов учёта (ИПУ) на ту же дату, и/или расчётного нормативного потребления для квартир, не имеющих ИПУ (или не передавших в установленные сроки данных показаний), и за вычетом суммы показаний всех приборов учёта электрической энергии сторонних потребителей (юридических лиц, провайдеров, строителей и иных потребителей).

Слушали: инициатор собрания зачитал вопрос повестки дня, дал разъяснения по вопросу. Довёл до сведения о несанкционированном потреблении электроэнергии провайдерами, о том, что управляющая компания не навела порядок в вопросе учёта этого вида ресурса для общедомовых нужд, несмотря на то, что у нас установлен дополнительно отдельный прибор учёта потребления этого ресурса для нужд ОДН.



Предложили: проголосовать, в рабочем порядке потребовать провести проверку факта несанкционированных подключений, потребовать провести ревизию действующих договоров аренды общедомового имущества, а при необходимости и пересмотр условий. Голосовали: «ЗА» 100 % (2810,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Размер расходов электроэнергии для общедомовых нужд определять исходя из показаний общедомового прибора учёта (ОПУ) на дату снятия показаний, за вычетом суммы всех показаний квартирных индивидуальных приборов учёта (ИПУ) на ту же дату, и /или расчётного нормативного потребления для всех квартир, не имеющих ИПУ (или не передавших в установленные сроки данных показаний), и за вычетом суммы показаний всех приборов учёта электрической энергии сторонних потребителей (юридических лиц, провайдеров, строителей и иных потребителей).

**По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:** Определение мест хранения оригиналов документов по общим собраниям собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 79, кв.4 и кв.58, с передачей в ООО «УК Октябрьская», через линейного управляющего, копий протокола собраний и утверждённых перечней работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Голосовали: «ЗА» 100 % (2810,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД кв.4 и кв.58, ул. Тимирязева, 79. Передавать в ООО «УК Октябрьская», через линейного управляющего, копии протоколов собраний и утверждённые перечни работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

**По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:** Подтверждение определённых протоколом от 16.09.2008г. мест размещения всех видов объявлений, уведомлений и решений собраний и совета МКД, информации об итогах голосований, общей информации и объявлений – на информационных досках, размещённых в каждом подъезде дома, а при их отсутствии на дверках межэтажных шкафов, между первым и вторым этажами.

Голосовали: «ЗА» 100 % (2810,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Места размещения всех видов объявлений, уведомлений и решений собраний и совета МКД, информации об итогах голосований, общей информации определить на информационных досках объявлений, размещённых в каждом подъезде дома, а при их отсутствии на дверках межэтажных шкафов, между первым и вторым этажами.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:** Выбор способов доведения информации управляющей компанией до сведения собственников:



- срочной информации по общим вопросам: о проведении аварийных работ на общедомовых системах и сетях, о плановых отключениях инженерных сетей, о проведении срочных мероприятий и работ (субботники, механизированная уборка территории, обрезка деревьев, санитарные обработки) и т.п. – на специальных уличных информационных досках, размещённых слева от входа в подъезд;

- информация по общим вопросам, объявления, графики уборки, графики текущих осмотров и ППР, информация о тарифах и нормативах, телефоны аварийных и специальных служб, вышестоящих и контролирующих организаций, и т.п. – размещается на досках объявлений в каждом подъезде, либо передается председателю Совета МКД в 5-ти экземплярах;

- информация с содержанием персональных данных собственников, извещения о задолженности, уведомления об отключении от ресурсов за неуплату, персональные адресные предписания и предупреждения, справки и документы личного и финансового характера, и т.п., направляются или передаются лично собственнику. Платёжные документы с данными о ежемесячных начислениях направляются всем собственникам не позже установленных сроков, если иное не согласовано с собственником или договором управления.

Голосовали: «ЗА» 100% (2810,5кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0 % (0кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % (0кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** Выбрать следующие способы доведения информации управляющей компанией до сведения собственников:

- срочную информацию по общим вопросам: о проведении аварийных работ на общедомовых системах и сетях, о плановых отключениях инженерных сетей, о проведении срочных мероприятий и работ (субботники, механизированная уборка территории, обрезка деревьев, санитарные обработки) и т.п. размещать на специальных уличных информационных досках, размещённых слева от входа в подъезд;

- информацию по общим вопросам, объявления, графики уборки, графики текущих осмотров и ППР, информацию о тарифах и нормативах, телефоны аварийных и специальных служб, вышестоящих и контролирующих организаций, и т.п. – размещать на досках объявлений в каждом подъезде, либо передавать председателю Совета МКД в 5-ти экземплярах;

- информацию с содержанием персональных данных собственников, извещения о задолженности, уведомления об отключении от ресурсов за неуплату, персональные адресные предписания и предупреждения, справки и документы личного и финансового характера, и т.п., направлять или передавать лично собственнику. Платёжные документы с данными о ежемесячных начислениях направлять всем собственникам не позже установленных сроков, если иное не согласовано с собственником или договором управления.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания собственников:** На основании п.4, ч.8, ст.161.1 ЖК РФ; п.9 Правил по оказанию услуг, утверждённых постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., использовать утверждённую приказом Министерства строительства и жилищно коммунального хозяйства №761/пр от 26.10.2015г. форму «Акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД» для ежемесячного и обязательного подтверждения объёмов выполненных работ и оказанных услуг.

Слушали: инициатора собрания, зачитал вопрос повестки дня, дал пояснения о том, что с августа 2016 года управляющая компания сама добровольно выполнила установленные Правительством РФ требования, и исполняла их до конца года. Но когда стало ясно, что не всегда исполнители из управляющей компании добросовестно оказывают услуги и выполняют работы по содержанию нашего имущества, что мы фиксируем ежемесячно разными способами, мы предъявили требования о возврате нам части средств за невыполненные работы. После этого компания с 01.01.2017г. прекратила исполнять указанное требование, что затруднит контроль по расходованию наших с вами денежных средств.

Предложили: надо голосовать, вопросов нет. Если компания не исполнит нашего решения (если оно будет принято общим собранием), будем понуждать через суд.

Голосовали: «ЗА» 100 % (2810,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:** утвердить к использованию утверждённую приказом Министерства строительства и жилищно коммунального хозяйства №761/пр от 26.10.2015г. форму «Акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД» для ежемесячного и обязательного подтверждения объёмов выполненных работ и оказанных услуг, выполненных ООО «УК Октябрьская»

### Приложение:

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме (к вопросу 2 повестки дня).
2. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в доме (к вопросу 3 повестки дня).
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
5. Акт по состоянию и подготовке материалов для проведения общего собрания.
6. Список собственников помещений, присутствующих на очной части собрания.
7. Реестр собственников помещений на дату начала собрания.
8. Реестр вручения бюллетеней для голосования на общем собрании.
9. Форма бюллетеня для голосования на общем собрании собственников.
10. Результаты решений собственников (акт подсчёта голосов), бюллетени голосования.
11. Документы, по которым приняты решения:
  - смета (заказ покупателя) на установку шлагбаума с эскизом (п.8.1 повестки дня);
  - смета на ремонт пола в тамбурах подъездов (п.8.2 повестки дня);
  - смета на ремонт отмостки дома (п.8.3 повестки дня);
  - смета на санитарную обрезку деревьев придомовой территории (п.8.4 повестки);
  - смета на обследование крыши дома (п.8.5 повестки дня);
  - эскизная зарисовка игрового детского комплекса Г-502 (п.9 повестки дня);
  - предложения и замечания собственника кв.13, Стриковой Р.М. по пунктам 3,4,5 повестки дня.
12. Сообщение об итогах (результатах) проведения общего собрания собственников.
13. Реестр размещения сообщений об итогах голосования и о принятых общим собранием собственников решениях.

Председатель собрания: Васильев А.А. (ФИО, дата подписи) 01.04.17.

Секретарь собрания: Куркина В.З. (ФИО, дата подписи) 01.04.17.

