

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

ул. Д.Ковальчук, 177/1

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	02-06-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	14-05-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 2-Д.К.177/1
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	в приложении

<\*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 2 - Д.К. 177/1  
Дата 01.06.2017

ПРОТОКОЛ № 2 - Д.К. 177/1 *приказ*

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 177/1 по ул. Д.Ковальчук в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«14» мая 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 22 Кавунов К.Н.  
Документ, подтверждающий право собственности Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 54-АГ 921241 от 23.03.2010.  
Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **2600,25 кв.м. – 100%** голосов собственников.  
Дата, время и место очной части собрания: «27» апреля 2017 года, время 19:00ч., г. Новосибирск, ул.Д.Ковальчук, дом 177/1, у подъезда №1  
Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «14» мая 2017 года, время 20:00 ч. г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, дом 177/1. кв. № 22  
Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**  
Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на информационных стендах в подъездах дома (Протокол №б/н от 05.09.2009).  
В очно-заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 61,86 % голосов (1608,56 кв.м).  
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов.
2. Утвердить и поручить ООО «УК «Октябрьская» произвести непредвиденные дополнительные работы по ремонту системы холодного водоснабжения в подвальном помещении в 2017 году (сметный расчет прилагается). Сметная стоимость работ составляет 169 507,59 руб. Финансирование данного вида работ осуществляется посредством оплаты собственниками оказываемых управляющей компанией работ пропорционально доли каждого собственника в общедолевом имуществе, в размере 6,52 руб./м<sup>2</sup> в течение десяти месяцев с 01.05.2017 г. по 28.02.2018 г.
3. Утверждение места хранения протокола и решений собственников у инициатора собрания, копии протокола собрания в ООО «УК «Октябрьская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 28.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу  
**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 22 в срок до «20» часов 00 минут "14" мая 2017 года.

В 20 часов 00 минут 14 мая 2017 года. переданы заполненные бланки голосования в количестве 42 штук. Недействительных нет.

### **Порядок определения итогов голосования.**

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

### **ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

#### **По первому вопросу повестки дня**

Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 98,66% голосов (1587,06 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,34% голосов (21,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кавукова К.Н. кв.22, избрать секретарем собрания Литвинову О.В. кв.37, и наделить их правом подсчета голосов.

#### **По второму вопросу повестки дня**

Утвердить и поручить ООО «УК «Октябрьская» произвести непредвиденные дополнительные работы по ремонту системы холодного водоснабжения в подвальном помещении в 2017 году (сметный расчет прилагается). Сметная стоимость работ составляет 169 507,59 руб. Финансирование данного вида работ осуществляется посредством оплаты собственниками оказываемых управляющей компанией работ пропорционально доли каждого собственника в общедолевого имуществе, в размере 6,52 руб./м<sup>2</sup> в течение десяти месяцев с 01.05.2017 г. по 28.02.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 95,09% голосов (1529,56 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 3,57% голосов (57,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,34% голосов (21,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить и поручить ООО «УК «Октябрьская» произвести непредвиденные дополнительные работы по ремонту системы холодного водоснабжения в подвальном помещении в 2017 году (сметный расчет прилагается). Сметная стоимость работ составляет 169 507,59 руб. Финансирование данного вида работ осуществляется посредством оплаты собственниками оказываемых управляющей компанией работ пропорционально доли каждого собственника в общедолевого имуществе, в размере 6,52 руб./м<sup>2</sup> в течение десяти месяцев с 01.05.2017 г. по 28.02.2018 г.

**По третьему вопросу повестки дня**

Утверждение места хранения протокола и решений собственников у инициатора собрания, копии протокола собрания в ООО «УК «Октябрьская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 28.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 98,66% голосов (1529,56 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,34% голосов (21,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола и решений собственников у инициатора собрания, копии протокола собрания в ООО «УК «Октябрьская» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 28.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр получения бюллетеней голосования
4. Бюллетени голосования
5. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
7. Реестр присутствующих на собрании.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

2017 г.

Дуси Ковальчук 177/1  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Директор  
ООО «ИЖОктябрьская»  
А.Т. Толмачев  
2017 г.



на ремонт системы холодного водоснабжения  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость  
Сметная стоимость строительных работ 162,126 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 30,686 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость 196,02 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>ФЕРр65-9-3</b> Трубка Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм (100 м трубопровода) <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</b> ФЕРр65-9-3 1 зона, 1 кв 2016, Индекс НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗГ=15,9886; ЗМ=15,488; ЗЛМ=15,2781; МАТ=4,9705	0,6	33558,58 14585,76	1016,79 43,39	20135	8751	610 26	94,83	56,9
2	<b>ФССЦ-302-1483</b> Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Кран шаровой В-В размером: 1/2" (шт.) <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</b> ФССЦ-302-1483 Кран шаровой В-В размером 1/2" МАТ=2,579	13	138,78		1804				

## Гранд-Смета (вер. 7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	<b>ФЕРр65-9-6</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр65-9-6 1 зона. 1 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗГ=15,9885; ЗМ=17,2744; ЗГМ=15,3061; МАТ=4,9136	0,6	53827 20748,92	2955,65 61,99	32296	12449	1773 37	134,9	80,94
4	<b>ФССЦ-302-1485</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кран шаровой В-В размером: 1" (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-302-1485 Кран шаровой В-В размером 1" МАТ=2,6974	12	324,23		3891				
5	<b>ФССЦ-302-0223</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Краны шаровые под приварку "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ ЦП.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см <sup>2</sup> ), длиной 270 мм, условным диаметром 50 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-302-0223 Краны шаровые под приварку "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ ЦП.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см <sup>2</sup> ), длиной 270 мм, условным диаметром 50 мм МАТ=4,5669	1	1331,02		1331				
6	<b>ФССЦ-301-1224</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты (кп) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-301-1224 Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты МАТ=2,4003	18	28,78		518				
7	<b>ФЕР13-03-002-04</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-002-04 1 зона. 1 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗГ=15,9826; ЗМ=6,0021; ЗГМ=15,4; МАТ=5,1843	0,025	2011,38 903,82	56,6 1,54	50	23	1	5,31	0,13
8	<b>ФЕР13-03-004-26</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-004-26 1 зона. 1 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗГ=15,987; ЗМ=6,4276; ЗГМ=15,4; МАТ=7,3105	0,025	2651,67 555,39	39,98 1,54	66	14	1	3,83	0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	<b>ФЕР26-01-017-01</b> Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полистилена («Термофлекс»): трубами (10 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР26-01-017-01 1 зона. 1 кв 2016. Индекс НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗТ=15,9822; ЗМ=11,0212; МАТ=1,4637	12	807,51 558,1	249,41	9690	6697	2993	3,52	42,24
10	<b>ФССЦ-101-2481</b> Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Лента самоклеящаяся «Армофлекс» 3х50 мм (10 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-101-2481 Лента самоклеящаяся «Армофлекс» 3х50 мм МАТ=7,5286	18	225,8		4064				
11	<b>ФССЦ-104-0876</b> Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа ТЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной: 20 мм, диаметром 35 мм (10 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-104-0876 Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа ТЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 35 мм МАТ=2,9953	6,6 (60*1,1)/10	1151,39		7599				
12	<b>ФССЦ-104-0881</b> Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа ТЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной: 20 мм, диаметром 60 мм (10 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-104-0881 Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа ТЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной 20 мм, диаметром 60 мм МАТ=2,7656	6,6 (60*1,1)/10	1703,61		11244				
13	<b>ФЕР16-07-005-01</b> Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (100 м трубопровода) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР16-07-005-01 1 зона. 1 кв 2016. Индекс НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗТ=15,9938; ЗМ=4,9213; МАТ=4,3457	1,2	1170,41 932,76	219,05	1404	1119	263	5,01	6,01
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
<b>Итого по смете:</b>										

Гранд-Смета (вер. 7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)						88892				137,84
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии						174				0,28
Теплоизоляционные работы						44580				50,69
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						3749				7,21
Итого						137395				196,02
В том числе:										
Материалы						59398				
Машины и механизмы						6293				
ФОТ						30686				
Накладные расходы						26245				
Сметная прибыль						14836				
НДС 18% от 137395						24731,1				
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>162126,1</b>				<b>196,02</b>

Составил: Зам. начальника ПТО



Д.С. Бандурина