

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Динамовцев, 7

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	02-08-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	20-07-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 4-Д.7
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 4 - Д. 7 120.04.17
Дата 01.08.2017

чурбанова

ПРОТОКОЛ № 4 - Д. 7

Внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 7 по ул. Динамовцев в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«20» июля 2017г.

Инициатор проведения внеочередного собрания собственников помещений: Чурбанова Светлана Ивановна, кВ89

Документ права собственности: Св-во ГРП №54АЕ 222260 ОТ 23.10.2013г

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 5760 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «10» июля 2017 года, время 20:00 ч.,

г. Новосибирск, ул. Динамовцев, дом 7, у подъезда № 8

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: 20 июля 2017 года, время 20:00 ч. г. Новосибирск, ул. Динамовцев, дом 7, кв. № 89.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на стендах (место определено протоколом № б/н от «07» февраля 2013 г.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателем Чурбанову С.И. кВ. 89 и секретарём собрания Малетину Е.Г., кВ.95 наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 24,03 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,96 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года (Приложение № 3) и определение размера платы 19,54 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,96 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.
5. Утверждение и поручение ООО «УК «Октябрьская» на приобретение и установку информационных досок в количестве 1 шт., в подъезд № 4, общей сметной стоимостью 1000 рублей, определить источник финансирования данных работ за счет денежных средств поступивших с 01.01.2016г., по статье резерв на ремонт с последующим определением видов работ.
6. Определение вознаграждения председателю Совета дома, в размере равном 1,5 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения собственниками (нанимателями) с 01.07.2017г по 30.06.2018 г. Поручить ООО УК Октябрьская производить начисления, сбор денежных средств на вознаграждение Председателю Совета дома и осуществлять ежемесячное перечисление вознаграждения председателю, в пределах поступивших от собственников (нанимателей) денежных средств за вычетом сумм налогов и обязательных платежей.
7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Динамовцев д. 7 кв. 89, с направлением в

управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года (Приложение № 2)

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение № 3 к протоколу

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 89 в срок до 19 часов 00 минут "20 июля" 2017 года, переданы заполненные бланки голосования в количестве 93 штук..

из них: признаны недействительными решения (бюллетени): 0

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 52,7 % голосов (3037,8 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателем Чурбанову С.И. кв. 89 и секретарём собрания Малетину Е.Г., кв.95, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

«ЗА» - 99,27% голосов (3015,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,73% голосов (22,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Чурбанову С.И. кв. 89 и секретарём собрания Малетину Е.Г., кв.95, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УК Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 24,03 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,96 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

«ЗА» -5,02% голосов (152,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 92,72% голосов (2816,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,26% голосов (68,8кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Положительное решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и

стоимости работ и услуг с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 19,54 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,96 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

«ЗА» - 94,48% голосов (2870,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 5,52% голосов (167,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года (Приложение № 2) и определить размер платы 19,54 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,96 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение плана мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

Голосовали по четвертому вопросу:

«ЗА» - 58,47% голосов (1776,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 30,27% голосов (919,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,26% голосов (342,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить план мероприятий по энергоэффективности на 2017-2020 годы.

По пятому вопросу повестки дня:

Поручить УК «Октябрьская» приобретение и установку информационных досок в количестве 1 шт., в подъезд № 4, общей сметной стоимостью 1000 рублей, определить источник финансирования данных работ за счет денежных средств поступивших с 01.01.2016г., по статье резерв на ремонт с последующим определением видов работ.

Голосовали по пятому вопросу:

«ЗА» - 97,55% голосов (2963,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 1,45% голосов (44,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1% голосов (30,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Поручить УК «Октябрьская» приобретение и установку информационных досок в количестве 1 шт., в подъезд № 4, общей сметной стоимостью 1000 рублей, определить источник финансирования данных работ за счет денежных средств поступивших с 01.01.2016г., по статье резерв на ремонт с последующим определением видов работ.

По шестому вопросу повестки дня: Определение вознаграждения председателю Совета дома, в размере равном 1,5 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения собственниками (нанимателями) с 01.07.2017г по 30.06.2018 г. Поручить ООО УК Октябрьская производить начисления, сбор денежных средств на вознаграждение Председателю Совета дома и осуществлять ежемесячное перечисление вознаграждения председателю, в пределах поступивших от собственников (нанимателей) денежных средств за вычетом сумм налогов и обязательных платежей.

Голосовали по шестому вопросу:

«ЗА» - 96,25% голосов (2923,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 2,03% голосов (61,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,72% голосов (52,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Определить вознаграждение председателю Совета дома, в размере равном 1,5 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения собственниками (нанимателями) с 01.07.2017г по 30.06.2018 г. Поручить ООО УК

Октябрьская производить начисления, сбор денежных средств на вознаграждение Председателю Совета дома и осуществлять ежемесячное перечисление вознаграждения председателю, в пределах поступивших от собственников (наимателей) денежных средств за вычетом сумм налогов и обязательных платежей.

По седьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Динамовцев д. 7 кв. 89, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года (Приложение № 2).

Голосовали по седьмому вопросу:

«ЗА» - 98,28% голосов (2985,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,72% голосов (52,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Определить места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Динамовцев д. 7 кв. 89, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года (Приложение № 2).


Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года. (Приложение №1);
2. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года (Приложение № 2);
3. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
4. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников;
5. Реестр получения бюллетеней голосования.
6. Сообщение об итогах (результатах) проведения общего собрания собственников.
7. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.

Председатель собрания

 (подпись) Чурбанова О.С. (расшифровка)

Секретарь собрания

 (подпись) Малетинский Т. (расшифровка)

20.07 2017г.