

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Новоморская, 20

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	23-08-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	18-08-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-Н.20
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 1 - И. 201 18.08.17
Дата 21.08.2017

ПРОТОКОЛ № 1 - И. 20

Внеочередного собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 20 по ул. Новоморская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«18» августа 2017г.

Инициатор проведения внеочередного собрания собственников помещений: Романова Е.В., кв.7.

Документ права собственности: Св-во 54АГ 812158 от 22.12.2009г

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 655,0 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «13» августа 2017г. в 20:00 часов во дворе дома. г. Новосибирск, ул. Новоморская, дом 20, во дворе дома.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования:

«18» августа 2017 года, время 17:00 ч. г. Новосибирск, ул. Новоморская, дом 20, кв. № 7.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на стендах (место определено протоколом № б/н от «19» августа 2013 г.).

Повестка собрания:

1. Избрание председателем собрания Романову Е.В. кв. 7, секретарем собрания Баеву Л.С. кв. 2 и наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

2. Утверждение локального сметного расчёта, частичный ремонт кровли 39,38 м² (Приложение № 1) общей стоимостью 35092 руб. 92 коп, оплату установить за счёт денежных средств по следующим статьям:

1) 14797,16 руб - "непред. ремонт" на 01.07.17г. - 9796,20 руб.
непред. расходы в СЖ за 2015г. - 5000,96 руб.

2) 20295,76 руб. - определить размер платы, равного 31руб. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещения собственников с 01.08.2017г. по 31.08.2017г.

Поручить ООО «УК «Октябрьская» заключить договор с подрядной организацией на проведение указанных работ и произвести расчет за выполненные работы.

3. Утверждение сметы по составлению технического заключения о состоянии крыши V = 3261 м³, h = 6.7м, общей стоимостью 17858 руб. 46 коп, и определение размера платы, равного 6,82 руб. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещения собственников с 01.09.2017г. по 31.12.2017г.

Поручить ООО «УК «Октябрьская» заключить договор с подрядной организацией на проведение указанных работ и произвести расчет за выполненные работы.

4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Новоморская д. 20 кв. 7, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части очно-заочного голосования - отсутствовали.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 7 в срок до 17 часов 00 минут "18 августа" 2017 года в количестве 20 шт.

из них: признаны недействительными решения (бюллетени): 0

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 89,08% голосов (583,5 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателем собрания Романову Е.В. кв. 7, секретарем собрания Баеву Л.С. кв. 2 и наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (583,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Избрать председателя собрания Романову Е.В. кв. 7, секретарем собрания Баеву Л.С. кв. и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение локального сметного расчёта, частичный ремонт кровли 39,38 м² (Приложение № 1) общей стоимостью 35092 руб. 92 коп, оплату установить за счёт денежных средств по следующим статьям:

1) 14797,16 руб - "непред. ремонт" на 01.07.17г. - 9796,20 руб.

непред. расходы в СЖ за 2015г. - 5000,96 руб.

2) 20295,76 руб. - определить размер платы, равного 31руб. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещения собственников с 01.08.2017г. по 31.08.2017г.

Поручить ООО «УК «Октябрьская» заключить договор с подрядной организацией на проведение указанных работ и произвести расчет за выполненные работы.

Голосовали по второму вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (583,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Утвердить локальный сметный расчёт, частичный ремонт мягкой кровли 39,38 м² (Приложение № 1) общей стоимостью 35092 руб. 92 коп, оплату установить за счёт денежных средств по следующим статьям:

1) 14797,16 руб - "непред. ремонт" на 01.07.17г. - 9796,20 руб.

непред. расходы в СЖ за 2015г. - 5000,96 руб.

2) 20295,76 руб. - определить размер платы, равного 31руб. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещения собственников с 01.08.2017г. по 31.08.2017г.

Поручить ООО «УК «Октябрьская» заключить договор с подрядной организацией на проведение указанных работ и произвести расчет за выполненные работы.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение сметы по составлению технического заключения о состоянии крыши $V = 3261$ м³, $h = 6,7$ м, общей стоимостью 17858 руб. 46 коп, и определение размера платы, равного 6,82 руб. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещения собственников с 01.09.2017г. по 31.12.2017г. Поручить ООО «УК «Октябрьская» заключить договор с подрядной организацией на проведение указанных работ и произвести расчет за выполненные работы.

Голосовали по третьему вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (583,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Утвердить смету, по составлению технического заключения о состоянии крыши $V = 3261$ м³, $h = 6,7$ м (Приложение № 2), общей стоимостью 17858 руб. 46 коп, и определить размер платы, равный 6,82 руб. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещения собственников с 01.09.2017г. по 31.12.2017г. Поручить ООО «УК «Октябрьская» заключить договор с подрядной организацией на проведение указанных работ и произвести расчет за выполненные работы.

По четвёртому вопросу повестки дня: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Новоморская д. 20 кв. 7, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола.

Голосовали по четвёртому вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (583,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
Приняли решение: Определить места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Новоморская д. 20 кв. 7, с направлением в управляющую организацию ООО «УК Октябрьская» копии протокола.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр получения бюллетеней голосования
4. Бюллетени голосования
5. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
7. Приложение № 1
8. Приложение № 2

Председатель собрания

Ромаш , Ромашова, В.В.
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

А.А. Гаев , Гаева Л.С.
(подпись) (расшифровка)

18 августа 2017г.