

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Кубовая, 80

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20-09-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	31-08-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 4-Куб.80
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 4 - Куб 180
Дата 18.09.2017

уринар

ПРОТОКОЛ № 4-Куб. 80

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Кубовая, 80.

г. Новосибирск

«31» августа 2017г.

Инициатор проведения общего собрания : Буровцев Виктор Владимирович кв.3
Документ, подтверждающий право на собственность: 54 АД №862046 от 13.11.2012
Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 297,3 кв.м. – 100% голосов собственников.
Дата собрания « 31 » августа 2017года, время 16:00ч.
Место проведения г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом № 80 во дворе дома.
Форма проведения собрания: **совместное присутствие собственников.**
Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома и информационный стенд в подъезде.
В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 78 % голосов (231,89кв.м.).
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания Буровцева В.В. кв. 3 и секретаря собрания Веденяпина Г.И кв. 2, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по содержанию многоквартирным домом.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Кубовая, 80- «Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме» с «01» сентября 2017 года
3. Прекратить с ООО «УК «Октябрьская» договорные отношения по управлению многоквартирным домом в рамках договора управления № б/н от 10.06.2012 с даты принятия собственниками такого решения.
4. Утвердить условия и заключить с ООО «УК «Октябрьская» договор на оказание услуг (выполнения работ) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение к протоколу).
5. Определение размера платы по договору на оказание услуг (выполнения работ) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома с «01» сентября 2017 года по «31» августа 2018 года согласно Приложению 1 договора в размере 25,96 руб. с 1 метра квадратного площади жилого помещения. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,58 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и установления на срок с "01" сентября 2017года по "31"августа 2018года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.
6. О согласии собственников помещений на переход с «01» сентября 2017 года к прямым расчетам с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия).
7. Истребовать у ООО «УК «Октябрьская» техническую документацию и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом наделив Буровцева В.В. кв. 3 правом получения указанной документации в установленном законом порядке.
8. Определить местом хранения оригиналов протокола, решений собственников и документации по общему собранию собственников кв. 3 , ул.Кубовая, 80 г. Новосибирск.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой очередного общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу

Итоги очного голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя собрания Буровцева В.В. кв. 3 и секретаря собрания Веденяпина Г.И кв. 2, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по содержанию многоквартирным домом.

Голосовали:

За – **100%** (231,89кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **0%** (0кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Избрание председателя собрания Буровцева В.В. кв. 3 и секретаря собрания Веденяпина Г.И кв. 2, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по содержанию многоквартирным домом.

По второму вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Кубовая, 80- «Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме» «01» сентября 2017 года

Голосовали:

За – **100%** (231,89кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Кубовая, 80- «Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме» «01» сентября 2017 года

По третьему вопросу повестки дня :

Прекратить с ООО «УК «Октябрьская» договорные отношения по управлению многоквартирным домом в рамках договора управления № б/н от 10.06.2012 с даты принятия собственниками такого решения.

Голосовали:

За – **100%** (231,89кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Прекратить с ООО «УК «Октябрьская» договорные отношения по управлению многоквартирным домом в рамках договора управления № б/н от 10.06.2012 с даты принятия собственниками такого решения.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить условия и заключить с ООО «УК «Октябрьская» договор на оказание услуг (выполнения работ) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение к протоколу).

Голосовали:

За – **100%** (231,89кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Утвердить условия и заключить с ООО «УК «Октябрьская» договор на оказание услуг (выполнения работ) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение к протоколу).

По пятому вопросу повестки дня:

Определение размера платы по договору на оказание услуг (выполнения работ) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома с «01» сентября 2017 года по «31» августа 2018 года согласно Приложению 1 договора в размере **25,96** руб. с 1 метра квадратного площади жилого помещения.
Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,58** рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и установления на срок с "01" сентября 2017года по "31"августа 2018года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.

Голосовали:

За – **100%** (231,89кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Определение размера платы по договору на оказание услуг (выполнения работ) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома с «01» сентября 2017 года по «31» августа 2018 года согласно Приложению 1 договора в размере **25,96** руб. с 1 метра квадратного площади жилого помещения. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,58** рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и установления на срок с "01" сентября 2017 года по "31" августа 2018 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.

По шестому вопросу повестки дня:

О согласии собственников помещений на переход с «01» сентября 2017 года к прямым расчетам с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия).

Голосовали:

За – **100%** (231,89 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Собственники помещений согласны на переход с «01» сентября 2017 года к прямым расчетам с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия).

По седьмому вопросу повестки дня:

Истребовать у ООО «УК «Октябрьская» техническую документацию и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом наделив Буровцева В.В. кв. 3 правом получения указанной документации в установленном законом порядке

Голосовали:

За – **100%** (231,89 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Истребовать у ООО «УК «Октябрьская» техническую документацию и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом наделив Буровцева В.В. кв. 3 правом получения указанной документации в установленном законом порядке.

По восьмому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения оригиналов протокола, решений собственников и документации по общему собранию собственников кв. 3 , ул.Кубовая, 80 г. Новосибирск.

Голосовали:

За – **100%** (231,89 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **0%** (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Определить местом хранения оригиналов протокола, решений собственников и документации по общему собранию собственников кв. 3 , ул.Кубовая, 80 г. Новосибирск.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится очередное общее собрание.
2. Реестр размещения сообщений о проведении очередного общего собрания собственников.
3. Реестр собственников, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 80, по ул. Кубовая в форме очного голосования.
4. Реестр получения решений голосования.

5. Решения голосования .
6. Сообщение об итогах (результатах) проведении очередного общего собрания собственников.
7. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного очередного общего собрания собственников голосования.
8. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск ул. Кубовая, 80 на период с «01» сентября 2017 года по «31» августа 2018 года.
9. Договор на оказание услуг (выполнения работ) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания

Вячеслав Вярович ВВ.

Секретарь собрания

Сидорова Вадимовна И.И.