

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Весенняя, 126

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	06-10-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	28-08-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-В.126
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 1 - В. 12Б/ 28.08.17
Дата 05.10.2017

ПРОТОКОЛ № 1-В. 12Б

Ирина

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12Б по ул. Весенняя в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«28» августа 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 9, Болонев М.Е.

Документ, подтверждающий право собственности свидетельство ОГРП №54 АЕ 325859 от 16.01.2014

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 349,5 кв.м. – 100 % голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «25» августа 2017 года, время 19:00 ч., г. Новосибирск, ул. Весенняя, дом 12Б, у подъезда № 1

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «28» августа 2017 года, время 19:00 ч. г. Новосибирск, ул. Весенняя, дом 12Б, кв. 9

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на информационных стендах в подъездах дома (место определено протоколом от 20.11.2013)

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 70,3% голосов (245,6 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

В очно-заочном голосовании

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания Болонев М.Е. кв. 9 и секретаря собрания Мочалова Т.П. кв. 7, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Весенняя, 12Б- «Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме» с «01» сентября 2017 года
3. Прекратить с ООО «УК «Октябрьская» договорные отношения по управлению многоквартирным домом в рамках договора управления № б/н от 10.06.2012 с даты принятия собственниками такого решения.
4. Утвердить условия и заключить с ООО «УК «Октябрьская» договор на оказание услуг (выполнения работ) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение к протоколу).
5. Определение размера платы по договору на оказание услуг (выполнения работ) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома с «01» сентября 2017 года по «31» августа 2018 года согласно Приложению 1 договора в размере 26,18 руб. с 1 метра квадратного площади жилого помещения.
6. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,58 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и установления на срок с «01» сентября 2017 года по «31» августа 2018 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.
7. О согласии собственников помещений на переход с «01» сентября 2017 года к прямым расчетам с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия).
8. Истребовать у ООО «УК «Октябрьская» техническую документацию и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом наделен Болонев М.Е. кв. 9 правом получения указанной документации в установленном законом порядке.
9. Определить местом хранения оригиналов протокола, решений собственников и документации по общему собранию собственников кв. 9, ул. Весенняя, 12Б г. Новосибирск.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 9 в срок до «19» часов 00 минут «28» августа 2017 года.

В «19» часов 00 минут «28» августа 2017 года, переданы заполненные бланки голосования в количестве 7 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый

собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

Избрание председателя собрания Болонев М.Е. кв. 9 и секретаря собрания Мочалова Т.П. кв. 7, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (245,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя собрания Болонев М.Е. кв. 9 и секретаря собрания Мочалова Т.П. кв. 7, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня

Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Весенняя, 12Б- «Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме» с «01» сентября 2017 года

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (245,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Весенняя, 12Б- «Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме» с «01» сентября 2017 года

По третьему вопросу повестки дня

Прекратить с ООО «УК «Октябрьская» договорные отношения по управлению многоквартирным домом в рамках договора управления № б/н от 10.06.2012 с даты принятия собственниками такого решения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (245,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Прекратить с ООО «УК «Октябрьская» договорные отношения по управлению многоквартирным домом в рамках договора управления № б/н от 10.06.2012 с даты принятия собственниками такого решения.

По четвертому вопросу повестки дня

Утвердить условия и заключить с ООО «УК «Октябрьская» договор на оказание услуг (выполнения работ) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение к протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (245,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия и заключить с ООО «УК «Октябрьская» договор на оказание услуг (выполнения работ) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение к протоколу).

По пятому вопросу повестки дня

определение размера платы по договору на оказание услуг (выполнения работ) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома с «01» сентября 2017 года по «31» августа 2018 года согласно Приложению 1 договора в размере 26,18 руб. с 1 метра квадратного площади жилого помещения. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,58 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и установления на срок с «01» сентября 2017 года по «31» августа 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (2456 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - _____ % голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить размер платы по договору на оказание услуг (выполнения работ) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома с «01» сентября 2017 года по «31» августа 2018 года согласно Приложению 1 договора в размере 26,18 руб. с 1 метра квадратного площади жилого помещения. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,58 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения и установления на срок с «01» сентября 2017 года по «31» августа 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

По шестому вопросу повестки дня

О согласии собственников помещений на переход с «01» сентября 2017 года к прямым расчетам с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (2456 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - _____ % голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

О согласии собственников помещений на переход с «01» сентября 2017 года к прямым расчетам с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия).

По седьмому вопросу повестки дня

Истребовать у ООО «УК «Октябрьская» техническую документацию и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом наделив Болонев М.Е. кв. 9 правом получения указанной документации в установленном законом порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (2456 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - _____ % голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ % голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Истребовать у ООО «УК «Октябрьская» техническую документацию и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом наделив Болонев М.Е. кв. 9 правом получения указанной документации в установленном законом порядке.

По восьмому вопросу повестки дня

Определить местом хранения оригиналов протокола, решений собственников и документации по общему собранию собственников кв. 9, ул. Весенняя, 12Б г. Новосибирск.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (2456 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - _____ % голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____% голосов (_____ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения оригиналов протокола, решений собственников и документации по общему собранию собственников кв. 9, ул.Весенняя, 12Б г. Новосибирск.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр присутствующих на очной части голосования.
4. Реестр получения бюллетеней голосования
5. Бюллетени голосования
6. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
7. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
8. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» сентября 2017г. по «31» августа 2018г. (Приложение №1)

Председатель общего собрания

Сид. Голозов П.Е.

Секретарь общего собрания

Сид. Мочалов Т.П.