

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Красный пр. 179

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	02-11-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	27-10-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 2-К.П.179
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 2 - К. П. 179
Дата 01.11.2017

ПРОТОКОЛ № 2 - К. П. 179

Инициатор

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 179 по ул. Красный проспект в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«27» октября 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 20 Панарина Е. Н.
Документ, подтверждающий право собственности свидетельства ОГРП № 54/АБ 463207 от 30.11.2004.
Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным
технического паспорта – 12149,80 кв.м. – 100% голосов собственников.
Дата, время и место очной части собрания «23» октября 2017 года, время 19:00 ч.,
г. Новосибирск, ул. Красный проспект дом 179, у подъезда № 2.
Дата окончания собрания «27» октября 2017 года, время 19:00 ч.
Место подведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Красный проспект
дом 179, кв. № 20

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды
дома (место определено протоколом от 15.11.12)

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители),
обладающие 69 % голосов (83838 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Панарину Е.Н. кв. № 20 и секретаря Уланову Н.К. кв. № 132
собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на
общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и
утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию
и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с
«01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера
платы 2527 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего
имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018
года по «31» декабря 2018 года(включительно), определение размера платы за обращение с твердыми
коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 199 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на
срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ
и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 3) и определение
размера платы 1780 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт
общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января
2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми
коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 200 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на
срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с
Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической
эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",
определение размера платы 062 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01»
января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение
№ 2), определение размера платы 114 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с
«01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).
6. Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников
многоквартирного дома № 179 по ул. Красный проспект договоры пользования общим имуществом
собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы
(информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-
фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры,
предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений
многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом
передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания
Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7. Определение места хранения оригиналов документов, по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект д. 179 кв. 20.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу
ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 20 в срок до «19» часов 00 минут «27» Октября 2017 года.

В «19» часов 00 минут «27» Октября 2017 года, переданы заполненные бланки голосования в количестве 112 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня

Избрание председателя Панарину Е.Н. кв. № 20 и секретаря Уланову Н.К. кв. № 132 собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (8382,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Панарину Е.Н. кв. № 20 и секретарем Уланову Н.К. кв. № 132 собрания, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы 2527 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,99 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (8382,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов

РЕШИЛИ:

Положительное решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 3) и определение размера платы 17,80 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,00 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (8382,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 3) и определение размера платы 17,80 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,00 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня

Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 0,62 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (8382,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Положительное решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня

Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 1,14 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (8382,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — % голосов (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Положительное решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня

Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 179 по ул. Красный проспект договоры пользования общим имуществом

собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (8382,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Положительное решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект д. 179 кв. 20.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 % голосов (8382,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - % голосов (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект д. 179 кв. 20.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание.
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр присутствующих на очной части голосования.
4. Реестр получения бюллетеней голосования
5. Бюллетени голосования
6. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
7. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
8. Предложенный управляющей организации перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1)
9. Предложения по проведению технического учета многоквартирного дома. (Приложение № 2)
10. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 3)

Председатель общего собрания

Светлана Александровна Зина

Секретарь общего собрания

Ульянова Н.К.