

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Ключ-Камышенское плато, 8

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	23-11-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	15-11-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 14-К.К.П.8
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 14 - ККП.8
Дата 23.11.2017

Григорьев

ПРОТОКОЛ № 14. ККП.8.

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:

г. Новосибирск, ул. Ключ – Камышенское плато дом 8.

г. Новосибирск

«15» ноября 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Кандаурова Лариса Николаевна, кв.41.*

Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 54 АВ 639195 от 05.10.2005

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией – **7408,0** кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата проведения собрания: **"15" ноября 2017г.** время проведения собрания 18-00 часов.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Ключ – Камышенское плато, 8 во дворе многоквартирного дома, около 2-го подъезда.

Форма проведения собрания: **очное собрание.**

Присутствовали: на очной части голосования присутствующие (Приложение №3)

Приглашенные: отсутствовали.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте- на информационных досках в подъездах дома. (протокол от 23.12.2009г)

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 51,03% голосов (3778,28 кв.м.), **Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

Повестка собрания:

1. Избрание председателя Кандаурову Ларису Николаевну кв.41., и секретаря собрания Зайц Алевтину Александровну кв.60., наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы **23,62рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,57рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определение размера платы **22,73 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,57рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **0,95рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определение размера платы **1,52рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).
6. Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 8 по ул.Ключ – Камышенское плато, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая

компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ключ – Камышенское плато, д. 8 кв.41, с направлением в управляющую организацию ООО «УК «Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

По первому вопросу повестки дня:

Выступала: Кандаурова Л.Н. кв.41.

Избрать председателем собрания Кандаурову Ларису Николаевну кв.41. избрать секретарем собрания Зайц Алевтину Александровну кв.60, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем собрания Кандаурову Ларису Николаевну кв.41. избрать секретарем собрания Зайц Алевтину Александровну кв.60, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

«**ЗА**» - 100% голосов ((3778,28 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«**ПРОТИВ**» - 0% голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 0% голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Избрать председателем собрания Кандаурову Ларису Николаевну кв.41. избрать секретарем собрания Зайц Алевтину Александровну кв.60, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

Выступала: Кандаурова Л.Н. кв.41.

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определить размер платы **23,62 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,57 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Предложено: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определить размер платы **23,62 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,57 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

«**ЗА**» - 0% голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«**ПРОТИВ**» - 100% голосов ((3778,28 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - 0% голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Положительного решения не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступала: Кандаурова Л.Н.кв.41.

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определить размер платы **22,73рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,57рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Предложено: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определить размер платы **22,73 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,57рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (3778,28 кв.м.),от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» -0% голосов (0кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.),от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определить размер платы **22,73 рублей в месяц за 1 кв.м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,57рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступала: Кандаурова Л.Н.кв.41.

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы **0,95рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Предложено: Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы **0,95рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Голосовали по четвертому вопросу:

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.),от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» -100% голосов ((3778,28 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.),от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: положительного решения не принято

По пятому вопросу повестки дня:

Выступала: Кандаурова Л.Н.кв.41.

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определить размер платы **1,52рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Предложено: Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определить размер платы **1,52рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Голосовали по пятому вопросу:

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (3778,28 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: положительного решения не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступала: Кандаурова Л.Н. кв.41.

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 8 по ул.Ключ – Камышенское плато, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 8 по ул.Ключ – Камышенское плато, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по шестому вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (3778,28 0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 8 по ул.Ключ – Камышенское плато, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступала: Кандаурова Л.Н. кв.41.

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали по шестому вопросу:

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (3778,28 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: положительного решения не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступала: Кандаурова Л.Н. кв.41.

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Ключ – Камышенское плато, д. 8 кв.41, с направлением в управляющую организацию ООО «УК «Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018года.

Предложено: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Ключ – Камышенское плато, д. 8 кв.41, с направлением в

управляющую организацию ООО «УК «Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018года.

Голосовали по восьмому вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (3778,28 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Ключ – Камышенское плато, д. 8 кв.41, с направлением в управляющую организацию ООО «УК «Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018года.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников
3. Реестр получения бюллетеней голосования (Приложение №3)
4. Бюллетени голосования
5. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018года. (Приложение № 1).
6. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018года по «31» декабря 2018года (Приложение № 2).

Председатель собрания Кандаурова Лариса Николаевна



Секретарь собрания Зайц Алевтина Александровна

