

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

ул. Летняя, 3

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30-11-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	23-11-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-Л.3
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<\*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 1 - Л.З 123.11.17  
Дата 30.11.2017

*Кокшарова*

ПРОТОКОЛ № 1-Л.З.

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 3 по ул. Летняя в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«23» ноября 2017г.

Инициатор проведения внеочередного собрания собственников помещений: Кокшарова Галина Анатольевна кВ 11

Документ права собственности: Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА 54 0131389 от 06.10.2000

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 640,40 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «21» ноября 2017 года, время 18:00 ч., г. Новосибирск, ул. Летняя, дом 3, у подъезда № 1.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования:

«23» ноября 2017 года, время 17:00 ч. г. Новосибирск, ул. Летняя, дом 3, кв. № 11.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на стендах (место определено протоколом № б/н от «11» октября 2013 г.).

Повестка собрания:

1. Избрание председателя Кокшарову Г. А. кВ 11 и секретаря собрания Колесникова Ю.М. кВ 6, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы 43,49 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,58 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 3) и определение размера платы 23,04 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,58 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 5,13 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 5,86 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).
6. Утверждение работы, по устройству гидрозатвора на вводе, в МКД (Приложение № 1), определение размера платы 8,46 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.
7. Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Летняя договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
8. Утверждение сметы (Приложение № 4) по составлению технического заключения о состоянии крыши двухэтажного жилого дома по адресу ул. Летняя дом № 3, общей стоимостью 18 000 руб. 00 коп, и определение размера платы, равного 2,42 руб. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещения собственников на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно). Поручить ООО «УК «Октябрьская» заключить договор с подрядной организацией на проведение указанных работ и произвести расчет за выполненные работы.
9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Летняя д. 3 кв. 11.

#### ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – на очной части очно-заочного голосования присутствующие - отсутствовали

#### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 11 в срок до 17 часов 00 минут 23 ноября 2017 года в количестве 14 штук из них: признаны недействительными решения (бюллетени): 0

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 100 % голосов (640,40 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно

#### ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя Кокшарову Г. А. кв 11 и секретаря собрания Колесникова Ю.М. кв 6, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

##### Голосовали по первому вопросу:

«ЗА» - 100 % голосов (640,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Избрать председателем Кокшарову Г. А. кв 11 и секретарём собрания Колесникова Ю.М. кв 6, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По второму вопросу повестки дня:** Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года

по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы 43,49 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,58 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**Голосовали по второму вопросу:**

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (640,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Положительное решение не принято.

**По третьему вопросу повестки дня:** Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 3) и определение размера платы 23,04 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,58 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**Голосовали по третьему вопросу:**

«ЗА» - 100 % голосов (640,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 3) и определение размера платы 23,04 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,58 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 5,13 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

**Голосовали по четвертому вопросу:**

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (640,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Положительное решение не принято

**По пятому вопросу повестки дня:** Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 5,86 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

**Голосовали по пятому вопросу:**

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ПРОТИВ» - 100 % голосов (640,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
**Приняли решение:** Положительное решение не принято

**По шестому вопросу повестки дня:** Утверждение работы, по устройству гидрозатвора на вводе, в МКД (Приложение № 1), определение размера платы 8,46 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.

**Голосовали по шестому вопросу:**

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ПРОТИВ» - 100 % голосов (640,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
**Приняли решение:** Положительное решение не принято

**По седьмому вопросу повестки дня:** Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Летняя договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ПРОТИВ» - 100 % голосов (640,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
**Приняли решение:** Положительное решение не принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Утверждение сметы (Приложение № 4) по составлению технического заключения о состоянии крыши двухэтажного жилого дома по адресу ул Летняя дом № 3, общей стоимостью 18 000 руб. 00 коп, и определение размера платы, равного 2,42 руб. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещения собственников на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно). Поручить ООО «УК «Октябрьская» заключить договор с подрядной организацией на проведение указанных работ и произвести расчет за выполненные работы.

**Голосовали по восьмому вопросу:**

«ЗА» - 100 % голосов (640,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
**Приняли решение:** Утвердить смету (Приложение № 4) по составлению технического заключения о состоянии крыши двухэтажного жилого дома по адресу ул Летняя дом № 3, общей стоимостью 18 000 руб. 00 коп, и определение размера платы, равного 2,42 руб. в месяц на 1 кв. м. общей площади помещения собственников на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно). Поручить ООО «УК «Октябрьская» заключить договор с подрядной организацией на проведение указанных

**По девятому вопросу повестки дня:** Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Летняя д. 3 кв. 11.

**Голосовали по девятому вопросу:**

«ЗА» - 100 % голосов (640,40 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приняли решение:** Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Летняя д. 3 кв. 11.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр получения бюллетеней голосования
4. Бюллетени голосования
5. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
7. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПРЕДЛОЖЕННЫЙ УК
8. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПРИНЯТЫЙ И УТВЕРЖДЕННЫЙ СОБСТВЕННИКАМИ
9. Смета по составлению технического заключения о состоянии крыши.

Председатель собрания

Роксу

Жохмарова ТА

(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания

[Подпись]  
(подпись)

Коваленко  
(расшифровка)

23.11.

2017г.