

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

ул. Дачная, 19

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	14-12-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	11-12-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 6-Д.19
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<\*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 6-Д-19/11.12.17  
Дата 12.12.2017

ПРОТОКОЛ № 6-Д.19

Ирина

Внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме № 19 по ул. Дачная в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«11» декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 37 Макеева Полина Марковна. Документ, подтверждающий право собственности **Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54-01/00-71/2000-197 от 05.09.2000.**

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **5435.00 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «6» декабря 2017 года, время 19:00ч.,

г. Новосибирск, ул. Дачная, дом 19, у подъезда №1.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «11» декабря 2017 года, время 19:00 ч. г. Новосибирск, ул. Дачная, дом 19, кв. № 37.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на информационных стендах в подъездах дома (Протокол №6/н от 21.01.2013).

В очно-заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 51,2 % голосов (2782,72 кв.м).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя Макееву Полину Марковну. кв. № 37 и секретаря Усольцеву Людмилу Матвеевну кв. № 8 собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы **26,58** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,24** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 3) и определение размера платы **19,91** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,24** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **0,95** рублей на 1

кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).

5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 1,55 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).

6. Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Дачная договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7. Установление вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 19 по ул. Дачная от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 2 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г (включительно).

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Дачная д. 19 кв. 37.

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.**

**Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу**

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.**

**Заполненные бланки голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 37 в срок до «19» часов 00 минут "11" декабря 2017 года в количестве 71 штук. Недействительных нет.**

#### **Порядок определения итогов голосования.**

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

#### **ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

##### **По первому вопросу повестки дня**

Избрание председателя Макееву Полину Марковну. кв. № 37 и секретаря Усольцеву Людмилу Матвеевну кв. № 8 собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100 % голосов (2782,72 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателя Макееву Полину Марковну. кв. № 37 и секретаря Усольцеву Людмилу Матвеевну кв. № 8 собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По второму вопросу повестки дня**

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы **26,58** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,24** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (2782,72 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

**По третьему вопросу повестки дня**

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 3) и определение размера платы **19,91** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,24** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100% голосов (2782,72 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018

года(включительно) (Приложение № 3) и определить размер платы **19,91** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,24** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**По четвертому вопросу повестки дня**

Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **0,95** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (2782,72 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

**По пятому вопросу повестки дня**

Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы **1,55** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (2782,72 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

**По шестому вопросу повестки дня**

Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Дачная договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (2782,72 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Дачная договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

**По седьмому вопросу повестки дня**

Установление вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 19 по ул. Дачная от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 2 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г (включительно).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (2782,72 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома 19 по ул. Дачная от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере 2 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г (включительно).

**По восьмому вопросу повестки дня**

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Дачная д. 19 кв. 37.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосов (2782,72 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Дачная д. 19 кв. 37 .

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр получения бюллетеней голосования;
4. Бюллетени голосования;
5. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников;
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования;
7. Реестр присутствующих на собрании.
8. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. (Приложение №1);
9. Предложения по проведению технического учета (Приложение №2);
10. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3);

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Макеева П.М./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Усольцева Л.М./