

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Б.Богаткова, 194/7

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20-12-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	04-12-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 6-Б.Б.194/7
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 6 - Б.Б. 194/7
Дата 19.12.2017

ПРОТОКОЛ № 6-Б.194/7.

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова, 194/7.

г. Новосибирск

« 4 » декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Свищева Инна Валерьевна кв.3

Документ подтверждающий право собственности:

Дата, время начала проведения собрания: «25» ноября 2017г. в 19.00 часов

Место начала проведения собрания: г.Новосибирск ул.Бориса Богаткова, 194/7 подъезд №1.

Дата, время окончания приема решений собственников: «4» декабря 2017г. до 18.00час.

Место окончания приема решений собственников: г.Новосибирск ул.Бориса Богаткова, 194/7 подъезд № 1 кв.3

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией – 3771,1 м.кв.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома и информационный стенд в подъезде протокол от 10.12.2010г.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 2500 кв.м., что составляет 66,29 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания Свищеву Инну Валерьевну кв. № 3 и секретаря собрания Лунькову Ирину Аркадьевну кв. № 48 , наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы **26,80** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно). Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,08** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определение размера платы **19,94** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,08** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **1,37** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1); определение размера платы 2,23 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).

6. Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 194/7 по ул. Борис Богаткова договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова д. 194/7 кв.3.

Очная часть очно-заочного голосования:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу

Заочная часть очно-заочного голосования:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения решения для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы инициатору общего собрания в квартиру № 3 в срок до «18» часов 00 минут "18" декабря 2017 года.

В «18» часов 00 минут "04" декабря 2017 года, переданы заполненные решения голосования в количестве 52 - штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования. Кворум для принятия решений имеется.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

По первому вопросу:

Выступала Свищева И.В. кв.3: Избрать председателя собрания Свищеву Инну Валерьевну кв. № 3 и секретаря собрания Лунькову Ирину Аркадьевну кв. № 48, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложила Свищева И.В. кв.3: Избрать председателя собрания Свищеву Инну Валерьевну кв. № 3 и секретаря собрания Лунькову Ирину Аркадьевну кв. № 48, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (2300) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % () от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % () от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Избрать председателя собрания Свищеву Инну Валерьевну кв. № 3 и секретаря собрания Лунькову Ирину Аркадьевну кв. № 48, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу:

Выступала Свищева И.В. кв.3: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определить размер платы **26,80** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно). Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,08** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Предложила Свищева И.В. кв.3: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определить размер платы **26,80** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно). Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,08** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % () от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100% (1540) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % () от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято.

По третьему вопросу:

Выступала Свищева И.В. кв.3: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определить размер платы **19,94** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно). Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,08** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Предложила Свищева И.В. кв.3: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определить размер платы **19,94** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно). Определить размер платы за

обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,08 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За – ~~100~~ % (100) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % () от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % () от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определить размер платы 19,94 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно). Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,08 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

По четвертому вопросу:

Выступала Свищева И.В. кв.3: Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 1,37 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Предложила Свищева И.В. кв.3: Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 1,37 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0 % () от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – ~~100~~ % (100) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % () от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято.

По пятому вопросу:

Выступала Свищева И.В. кв.3: Утвердить дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определить размер платы 2,23 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Предложила Свищева И.В. кв.3: Утвердить дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определить размер платы 2,23 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Голосовали по пятому вопросу:

За – 0 % () от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – ~~100~~ % (100) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 2 % () от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято.

По шестому вопросу:

Выступала Свищева И.В. кв.3: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 194/7 по ул. Борис Богаткова договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Предложила Свищева И.В. кв.3: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 194/7 по ул. Борис Богаткова договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 100 % (2500) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (0) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 194/7 по ул. Борис Богаткова договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

По седьмому вопросу:

Выступала Свищева И.В. кв.3: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложила Свищева И.В. кв.3: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 0 % (0) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0 % (0) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 100 % (2500) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято.

По восьмому вопросу:

Выступала Свищева И.В. кв.3: Определить места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова д. 194/7 кв.3.

Предложила Свищева И.В. кв.3: Определить места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова д. 194/7 кв.3.

Голосовали по восьмому вопросу:

За 100 % (1508) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 0 % () от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались 0 % () от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.


Приняли решение: Определить места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова д. 194/7 кв.3.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится очередное общее собрание.
2. Реестр размещения сообщений о проведении очередного общего собрания собственников.
3. Реестр собственников, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 194/7 по ул. Бориса Богаткова, в форме очно-заочного голосования.
4. Реестр получения решений голосования.
5. Решения голосования.
6. Сообщение об итогах (результатах) проведения очередного общего собрания собственников.
7. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного очередного общего собрания собственников голосования.
8. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. (Приложение № 1).
9. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

Инициатор общего собрания:  / Свищева И.В./

Председатель собрания:  / Свищева И.В./

Секретарь собрания:  / Лунькова И.А./