

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Ветлужская, 10

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20-12-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	29-11-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-В.10
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 1 - В. 10 | 29. 11. 17
Дата 19. 12. 2017

Исходящий

ПРОТОКОЛ № 1 - В. 10.

Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10 по ул. Ветлужская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«29» ноября 2017г.

Инициатор проведения внеочередного собрания собственников помещений: Макарова Людмила Егоровна
квартиры, кв 20

Документ права собственности: Свидетельство о государственной регистрации права собственности
№54 АД 205005 от 28.12.2010.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным
технического паспорта – 1520,90 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «18» ноября 2017 года, время 12:00 ч.,

г. Новосибирск, ул. Ветлужская, дом 10.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования:

«29» ноября 2017 года, время 19:00 ч. г. Новосибирск, ул. Ветлужская, дом 10, кв. № 20.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на стендах (место
определено протоколом № б/н от «03» мая 2013 г.).

Повестка собрания:

1. Избрание председателя Макарова Л. Е. кв № 20 и секретаря Белак Е. В. кв № 30 собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы 37,36 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,14 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 3) и определение размера платы 20,78 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,14 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2,16 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 3,84 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).
6. Утверждение работы, по устройству гидрозатвора на вводе, в МКД (Приложение № 1), определение размера платы 7,25 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.
7. Определение количественного состава 3 человека в Совет МКД № 10 по ул. Ветлужская
8. Определение срока переизбрания Совета МКД № 10 по ул. Ветлужская, 3 года с даты избрания.
9. Избрание Совета МКД № 10 по ул. Ветлужская Филатову Е. В. кВ 3; Плакина И. И. кВ 18; Болгова С. Н. кВ 35.
10. Избрание Председателем Совета МКД № 10 по ул. Ветлужская Болгову С. Н. кВ 35.
11. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ветлужская д. 10 кв. 30 .

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – на очной части очно-заочного голосования присутствующие - отсутствовали

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 20 в срок до 19 часов 00 минут 29 ноября 2017 года в количестве 31 штук из них: признаны недействительными решения (бюллетени): 0

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 67,39 % голосов (1024,99 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя Макарову Л. Е. кВ № 20 и секретаря Белак Е. В. кВ № 30 собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (1024,99 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Избрать председателем Макарову Л. Е. кВ № 20 и секретаря Белак Е. В. кВ № 30 собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня: Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы 37,36 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,14 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (1024,99 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
Приняли решение: Положительное решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 3) и определение размера платы 20,78 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,14 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (1024,99 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 3) и определить размер платы 20,78 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,14 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2,16 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Голосовали по четвертому вопросу:

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (1024,99 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Положительное решение не принято

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 3,84 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Голосовали по пятому вопросу:

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (1024,99 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Положительное решение не принято

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение работы, по устройству гидрозатвора на вводе, в МКД (Приложение № 1), определение размера платы 7,25 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Поручить

Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.

Голосовали по шестому вопросу:

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (1024,99 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Положительное решение не принято

По седьмому вопросу повестки дня: Определение количественного состава человек в Совет МКД № 10 по ул. Ветлужская 3 человека.

Голосовали по седьмому вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (1024,99 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Определить количественный состав человек в Совет МКД 10 по ул. Ветлужская, 3 человека.

По восьмому вопросу повестки дня: Определение срока переизбрания Совета МКД № 10 по ул. Ветлужская, 3 года с даты избрания.

Голосовали по восьмому вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (1024,99 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Определить срок переизбрания Совета МКД № 10 по ул. Ветлужская, 3 года, с даты избрания.

По девятому вопросу повестки дня: Избрание Совета МКД № 10 по ул. Ветлужская: Филатову Е. В. кв 3; Плакина И. И. кв 18; Болгова С. Н. кв 35.

Голосовали по девятому вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (1024,99 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Избрать Совет МКД № 10 по ул. Ветлужская:

Филатову Е. В. кв 3; Плакина И. И. кв 18; Болгова С. Н. кв 35.

По десятому вопросу повестки дня: Избрание Председателем Совета МКД № 10 по ул. Ветлужская Болгову С. Н. кв 35.

Голосовали по десятому вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (1024,99 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Избрать Председателем Совета МКД № 10 по ул. Ветлужская Болгову С. Н. кв 35.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ветлужская д. 10 кв. 30.

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (1024,99 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ветлужская д. 10 кв.30.

