

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Гусинобродский тракт, 24

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	25-12-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	15-12-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 3-ГБТ.24
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 3 - ГБТ 24
Дата 22.12.2017

ПРОТОКОЛ №3 - ГБТ.24

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Гусинобродский тракт в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«15» декабря 2017 г.

Инициатор собрания: Федорова Т. Н., кв. 23 Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 329554 от 10.05.2011

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **1243,8 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «12» декабря 2017 в 19-00 часов Новосибирск, ул. Гусинобродский тракт, дом 24, во дворе дома около 1 подъезда.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «15» декабря 2017 19-00 час., г. Новосибирск, ул. Гусинобродский тракт, дом 24, кв. № 23

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на досках объявлений в подъездах (место определено протоколом № б/н от «07» декабря 2006 г.). В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **51,10 %** голосов (**635,6 кв.м.**), кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания Федорову Т. Н. кв. 23 и секретарем собрания Котьякалову З. М. кв. 26 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «Управляющая компания «Октябрьская» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы 29,21 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,16 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 3) и определение размера платы **20,80** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,16** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 2,64 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).
5. Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 4,16 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).
6. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
7. Наделить полномочиями ООО «УК Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 24 по ул. Гусинобродский тракт договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в

пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УК "Октябрьская"» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «УК Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

8. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Гусинобродский тракт, д. 24, кв. 23.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

В «19» часа 00 минут "15" декабря переданы заполненные бланки голосования в количестве 42 штук Инициатору общего собрания в квартиру № 23.

Недействительных решений нет.

Порядок определения итогов голосования. Кворум для принятия решений имеется.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Федорову Т. Н. кв. 23 и секретарем собрания Котькалову З. М. кв. 26 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За –100 % (635,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались –0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Федорову Т. Н. кв. 23 и секретарем собрания Котькалову З. М. кв. 26 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «Управляющая компания «Октябрьская» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы 29,21 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,16 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За –0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (635,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определить размер платы **20,80** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,16** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За – **100 % (635,6** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **0% (0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0% (0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 2) и определить размер платы **20,80** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,16** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размера платы **2,64** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).

Голосовали по четвертому вопросу:

За – **0 % (0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **100 % (635,6** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0% (0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

По пятому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы **4,16** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).

Голосовали по пятому вопросу:

За – **0% (0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **100 % (635,6** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0 % (0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

По шестому вопросу:

Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали по шестому вопросу:

За – **0 % (0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – **100 % (635,6** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – **0% (0** кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

По седьмому вопросу:

Наделить полномочиями ООО «УК Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 24 по ул. Гусинобродский тракт договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «УК "Октябрьская"» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «УК Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (635,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительное решение не принято.

По восьмому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Гусинобродский тракт, д. 24, кв. 23

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 100 % (1103,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Гусинобродский тракт, д. 24, кв. 23.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в очной части собрания.
4. Реестр получения бюллетеней голосования
5. Бюллетени голосования
6. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
7. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
8. Перечень работ и услуг предложенный УК (приложение № 1)
9. Предложения по проведению энергоаудита.
10. Перечень работ и услуг принятый и утвержденный собственниками (приложение № 2)

Председатель собрания



/ Федорова Т. Н./

Секретарь собрания



/ Котьякалова З. М. /