

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Никитина, 138б

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28-12-2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	24-12-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-Н.138б
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 1-4/3815

Дата 27.12.2017

Челдаев

ПРОТОКОЛ №1-Н.138 «б»

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Никитина, дом №138 «б» .

г. Новосибирск

«24» декабря 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственник Челдаева Наталья Петровна, кв.26.

Документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о ГРП собственности № **№54-АБ 334172 от 14.11.2003г.**

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **3384,3 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: **«15» декабря 2017 года, время 19:00 ч.**

г. Новосибирск, ул. Никитина, 138 «б» у подъезда №3.

Дата, место и время окончания приема решений собственников: **«24» декабря 2017г. до 19.00 ч.**

г. Новосибирск, ул. Никитина, дом №138 «б», кв. №26.

Форма проведения собрания: **очное-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома, на информационных стендах первых этажей в подъездах Протокол б/н от 21.05.2012 г.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания Челдаеву Наталью Петровну, кв. №26 и секретаря собрания Тарло Ирину Михайловну, кв. №59, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания «Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы **31,31** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **4,44** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы **17,65** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **4,44** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. .
4. Утверждение дополнительной работы по проведению, энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **1,53** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы **2,48** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).
6. Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома №138б по ул. Никитина договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и

медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

7. Наделение Совета МКД №138б по ул. Никитина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД в 2018 г.

8. Определение расхода остатка денежных средств согласно отчету на 01.01.2018 г.: на необходимые работы по текущему ремонту общего имущества МКД с последующим определением видов работ в 2018г.

9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Никитина, 138 «б» кв.26, с направлением в управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1,2).

Очная часть очного – заочного голосования:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу
ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлять путем заполнения решения для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 26 в срок до «19» часов 00 минут «24» декабря 2017г.

В «19» часов 00 минут «24» декабря 2017 г. переданы заполненные решения голосования в количестве _____ штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования. Кворум для принятия решений имеется.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНОГО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу:

Избрать председателя собрания Челдаеву Наталью Петровну, кв. № 26 и секретаря собрания Тарло Ирину Михайловну, кв. № 59, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 42,91 % (2460,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято: Избрать председателя собрания Челдаеву Наталью Петровну, кв. № 26 и секретаря собрания Тарло Ирину Михайловну, кв. № 59, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «Управляющая компания «Октябрьская» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1) и определение размера платы 31,31 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за

управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 4,44 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За — 92,71 % (2460,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 7,29 % (203,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 17,65 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,58 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За — 92,71 % (2460,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — 92,71 % (2460,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 2) и определение размера платы 17,65 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,58 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 1,53 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против — 92,71 % (2460,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались — — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято.

По пятому вопросу:

Исполнительный лист № 3-58/2017 от 14.11.2017 г. о взыскании с должника 17,65 руб и 3,58 руб

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 2,48 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).

Голосовали по пятому вопросу:

За — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 72,71 % (2460,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято.

По шестому вопросу:

Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская» заключать от имени собственников многоквартирного дома №1386 по ул. Никитина договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по шестому вопросу:

За — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 72,71 % (2460,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Положительного решения не принято.

По седьмому вопросу:

Наделение Совета МКД №1386 по ул. Никитина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД в 2018 г.

Голосовали по седьмому вопросу:

За — 72,71 % (2460,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято: Наделить Совет МКД №1386 по ул. Никитина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД в 2018 г.

По восьмому вопросу:

Определить расход остатка денежных средств согласно отчету на 01.01.2018 г.: на необходимые работы по текущему ремонту общего имущества МКД с последующим определением видов работ в 2018 г.

Голосовали по восьмому вопросу:

За — 72,71 % (2460,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято: Определить расход остатка денежных средств согласно отчету на 01.01.2018 г.: на необходимые работы по текущему ремонту общего имущества МКД с последующим определением видов работ в 2018 г.

По девятому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Никитина, 138 «б» кв.26, с направлением в управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1,2).

Голосовали по девятому вопросу:

За — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — % (кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;


Воздержались — 72,71 % (2460,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение принято: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Никитина, 138 «б» кв.26, и направить в управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Октябрьская» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 1,2).

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. (Приложение № 1).
3. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. (Приложение № 2).
4. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
5. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 138 «б» по ул. Никитина, в форме очного голосования.
6. Реестр получения решений голосования.
7. Решения голосования.
8. Сообщение об итогах (результатах) проведения общего собрания собственников.
9. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.

Председатель собрания:  / Челдаева Н.П. /

Секретарь собрания:  / Тарло И.М. /

*к протоколу № 1-Н/138-б прилагается
особое мнение собрания собственников и
подается для его учета*