

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Новоморская, 22

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	10-01-2018
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	25-12-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-Н.22
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 1 - Н. 221 25.12.17
Дата 09.01.2018

приказ

ПРОТОКОЛ № 1 - Н. 22 -

Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 22 по ул. Новоморская в г. Новосибирске

«25» декабря 2017г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения внеочередного собрания собственников помещений: Малыгин Юрий Петрович кВ 3

Документ права собственности:

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 620,70 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «17» декабря 2017 года, время 19:00 ч., г. Новосибирск, ул. Новоморская, дом 22, в подъезде № 1

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «25» декабря 2017 года, время 18:00 ч. г. Новосибирск, ул. Новоморская, дом 22, кв. № 3.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на стендах (место определено протоколом № б/н от «16» декабря 2017г.).

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания Малыгина Юрия Петровича кВ 3 и секретаря собрания Пронникова М. В. кв. 10, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы 45,11 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,34 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 3) и определение размера платы 21,46 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,34 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение работы, по устройству дренажа в подвале, в МКД (Приложение № 1), определение размера платы 8,73 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 5,30 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.
6. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учёта МКД (Приложение № 1) и определение размера платы 3,89 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.
7. Определение вознаграждения председателю Совета дома, в размере равном 1,00 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения собственниками (нанимателями) с 01.01.2018г по 31.12.2018 г. Поручить ООО УК

Октябрьская производить начисления, сбор денежных средств на вознаграждение Председателю Совета дома и осуществлять ежеквартальное перечисление вознаграждения председателю, в пределах поступивших от собственников (нанимателей) денежных средств за вычетом сумм налогов и обязательных платежей.

8. Утвердить, принять условия и заключить агентский договор с ООО «УК Октябрьская» согласно приложению № 1, установить размер вознаграждения ООО «УК Октябрьская» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

9. Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «УК Октябрьская» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «УК Октябрьская».

10. Уполномочить Пронникова М. В., кВ 10, собственника помещения Новоморская дом 22 заключить от имени всех собственников агентский договор с ООО «УК Октябрьская».

11. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Новоморская д. 22 кв. 3.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – на очной части очно-заочного голосования присутствующие -

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования. Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 3 в срок до 18 часов 00 минут 25, 12. 2017 года в количестве 16 штук из них: признаны недействительными решения (бюллетени): 0

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 69,7 % голосов (432,5 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя собрания Малыхина Юрия Петровича кВ 3 и секретаря собрания Пронникова М. В. кв. 10, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

«ЗА» - 100 % голосов (432,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Избрать председателем собрания Малыхина Юрия Петровича кВ 3 и секретаря собрания Пронникова М. В. кв. 10, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня: Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы 45,11 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,34 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (432,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Положительное решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 3) и определение размера платы 21,46 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,34 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ

Голосовали по третьему вопросу:

«ЗА» - 100 % голосов (4325 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

Приняли решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 3) и определить размера платы 21,46 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,34 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

По четвёртому вопросу повестки дня: Утверждение работы, по устройству дренажа в подвале, в МКД (Приложение № 1), определение размера платы 8,73 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.

Голосовали по четвёртому вопросу:

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (4325 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Положительное решение не принято

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 5,30 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

Голосовали по пятому вопросу:

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (4325 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Положительное решение не принято

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учёта МКД (Приложение № 1) и определение размера платы 3,89 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

Голосовали по шестому вопросу:

«ЗА» - 100 % голосов (4325 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Утвердить дополнительную работу по проведению технического учёта МКД (Приложение № 1) и определение размера платы 3,89 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

По седьмому вопросу повестки дня: Определение вознаграждения председателю Совета дома, в размере равном 1,00 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения собственниками (нанимателями) с 01.01.2018г по 31.12.2018 г. Поручить ООО УК Октябрьская производить начисления, сбор денежных средств на вознаграждение Председателю Совета дома и осуществлять ежеквартальное перечисление вознаграждения

председателю, в пределах поступивших от собственников (нанимателей) денежных средств за вычетом сумм налогов и обязательных платежей.

Голосовали по седьмому вопросу:

«ЗА» - $\frac{100}{100}$ % голосов ($\frac{4325}{4325}$ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - $\frac{0}{0}$ % голосов ($\frac{0}{0}$ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - $\frac{0}{0}$ % голосов ($\frac{0}{0}$ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

Приняли решение: Определить вознаграждение председателю Совета дома, в размере равном 1,00 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения собственниками (нанимателями) с 01.01.2018г по 31.12.2018 г.

Поручить ООО УК Октябрьская производить начисления, сбор денежных средств на вознаграждение Председателю Совета дома и осуществлять ежеквартальное перечисление вознаграждения председателю, в пределах поступивших от собственников (нанимателей) денежных средств за вычетом сумм налогов и обязательных платежей.

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить, принять условия и заключить агентский договор с ООО «УК Октябрьская» согласно приложению № 1, установить размер вознаграждения ООО «УК Октябрьская» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Голосовали по восьмому вопросу:

«ЗА» - $\frac{100}{100}$ % голосов ($\frac{4325}{4325}$ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - $\frac{0}{0}$ % голосов ($\frac{0}{0}$ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - $\frac{0}{0}$ % голосов ($\frac{0}{0}$ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

Приняли решение: Утвердить, принять условия и заключить агентский договор с ООО «УК Октябрьская» по агентскому договору в размере 10% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня: Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «УК Октябрьская» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «УК Октябрьская».

Голосовали по девятому вопросу:

«ЗА» - $\frac{100}{100}$ % голосов ($\frac{4325}{4325}$ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - $\frac{0}{0}$ % голосов ($\frac{0}{0}$ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - $\frac{0}{0}$ % голосов ($\frac{0}{0}$ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

Приняли решение: Установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «УК Октябрьская» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «УК Октябрьская».

По десятому вопросу повестки дня: Уполномочить Пронникова М. В., кв 10, собственника помещения Новоморская дом 22 заключить от имени всех собственников агентский договор с ООО «УК Октябрьская».

Голосовали по десятому вопросу:

«ЗА» - $\frac{100}{100}$ % голосов ($\frac{4325}{4325}$ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - $\frac{0}{0}$ % голосов ($\frac{0}{0}$ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - $\frac{0}{0}$ % голосов ($\frac{0}{0}$ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

Приняли решение: Уполномочить Пронникова М. В., кв 10, собственника помещения Новоморская дом 22 заключить от имени всех собственников агентский договор с ООО «УК Октябрьская».

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Новоморская д. 8 кв. 5.

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

«ЗА» - $\frac{100}{100}$ % голосов ($\frac{4325}{4325}$ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - $\frac{0}{0}$ % голосов ($\frac{0}{0}$ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - $\frac{0}{0}$ % голосов ($\frac{0}{0}$ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

Приняли решение: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Новоморская д. 8 кв. 5.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр получения бюллетеней голосования
4. Бюллетени голосования
5. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
7. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПРЕДЛОЖЕННЫЙ УК
8. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПРИНЯТЫЙ И УТВЕРЖДЕННЫЙ СОБСТВЕННИКАМИ

Председатель собрания

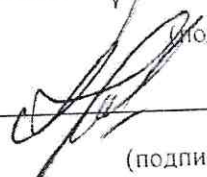


Молыхин Ю.В.

(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания



(подпись)

(расшифровка)

25 декабря 2017г.