

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Толстого, 3

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	10-01-2018
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	26-12-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-Т.3
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

ПРОТОКОЛ №1. Т.3.

№ 1-ТЗ 120.12.17
Дата 09.01.2018
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, дом 3.

г. Новосибирск

«26» декабря 2017г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УК «Октябрьская»

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 20217,40 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «11» декабря 2017года, время 17:00ч.,

г. Новосибирск, ул. Толстого, дом 3/1, в помещении ЖЭУ.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «26» декабря 2017года, время 08:00 ч. г. Новосибирск, ул. Толстого, дом 3/1 в помещении ЖЭУ, диспетчеру на участок.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 72,48% голосов (14665,41кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на информационных стендах в подъездах дома. (протокол от 01.12.2009г)

Повестка собрания:

- 1.Избрание председателя Болгову Валентину Анатольевну (действующая по доверенности ООО «УК Октябрьская») и секретаря собрания Егорову Елену Викторовну (действующая по доверенности ООО «УК «Октябрьская»), наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы **26,28 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,81рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
- 3.Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **0,40рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).
4. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определение размера платы **0,76рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).
5. Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская » заключать от имени собственников многоквартирного дома № 3 по ул.Толстого, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
6. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Садова,28.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания на участок в ЖЭУ по адресу Толстого,3/1 в срок до «08» часов 00 минут «26» декабря 2017года.

В «08» часов 00 минут "26" декабря 2017года. переданы заполненные бланки голосования в количестве 407 штук. Недействительных нет.

Порядок определения итогов голосования. Кворум для принятия решений не имеется.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя Болгову Валентину Анатольевну (действующая по доверенности ООО «УК Октябрьская») и секретаря собрания Егорову Елену Викторовну (действующая по доверенности ООО «УК «Октябрьская»), наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателя Болгову Валентину Анатольевну (действующая по доверенности ООО «УК Октябрьская») и секретаря собрания Егорову Елену Викторовну (действующая по доверенности ООО «УК «Октябрьская»), наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

«ЗА» - 34,29% (5017,1 кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 60,61% (8889,31 кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,10% (749 кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: положительного решения не принято.

По второму вопросу повестки дня:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определить размера платы **26,28 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,81рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Предложено: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определить размер платы **26,28 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), определить размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,81рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

«ЗА» - 4,29% (618 кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 92,78% (13607,46 кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,93% (430 кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: положительного решения не принято

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы **0,40рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Голосовали по третьему вопросу:

«ЗА» - 7,67% (1126кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» -89,90 % (13185,66кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,43 %(343,8кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: положительного решения не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определение размера платы **0,76рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Голосовали по четвертому вопросу:

«ЗА» -7,1% (947,9кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» -90,41% (13259,04 кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -2,49% (409,92кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: положительного решения не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Октябрьская » заключать от имени собственников многоквартирного дома № 3 по ул.Толстого, договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «Управляющая компания Октябрьская» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

Голосовали по пятому вопросу:

«ЗА» -8,80% (1292 кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» -89,54 % (13131,9кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,66%(231,4кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: положительного решения не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали по шестому вопросу:

«ЗА» -14,52% (2130,34кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» -83,25% (12210,4 кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,23 %(314,7 кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: положительного решения не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Садова,28.

Голосовали по седьмому вопросу:

«ЗА» -46,07 % (6756,62 кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» -49,39 % (7243,34 кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -4,54%(656,5 кв.м) голосов от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: положительного решения не принято.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Толстого, в форме совместного присутствия.
6. Реестр размещения уведомлений.
7. Решения (бюллетени) собственника на очном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания Болгова Валентина Анатольевна.

1 

Секретарь собрания Егорова Елена Викторовна.

1 