

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

ул. Тимирязева, 79

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	17-01-2018
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	27-12-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 2-Т.79
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<\*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 2 - Т. 791 24.12.17  
Дата 16.01.2018

ПРОТОКОЛ № 2 - Т. 79

*приказ*

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №79 по ул. Тимирязева в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«27» декабря 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственники квартир №4 Кузнецова Зоя Андреевна, **свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АБ 362854 от 02.04.2004** и № 58 Васильев Анатолий Александрович, документ, подтверждающий право собственности **Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54 АД 592483 от 08.02.2012г.**

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **3520 кв.м. – 100%** голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «22» декабря 2017 года, время 16:00ч., г. Новосибирск, ул.Тимирязева, дом79, у подъезда №1.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «27» декабря 2017 года, время 10:00 ч. г. Новосибирск, ул.Тимирязева, дом 79, кв. №4 и 58.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на информационных стендах в подъездах дома (Протокол №1 от 01.04.2017).

В очно-заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 68,58 % голосов (2413,9 кв.м).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**ПОВЕСТКАДНЯ:**

1. Избрание председателя собрания Васильева Анатолия Александровича, кв. № 58 и секретаря собрания Кузнецову Зою Андреевну, кв. № 4, наделение их правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания и утвержденных на общем собрании документов.
2. Определение состава Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.
3. Определение срока переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.
4. Избрание Совета многоквартирного дома в следующем составе: Кузнецова Зоя Андреевна, кв. 4; Крейдер Марина Михайловна, кв. 23; Фёдорова Елена Николаевна, кв.53; Васильев Анатолий Александрович, кв. 58; Бойко Анна Владимировна, кв.63.
5. Избрание председателем совета многоквартирного дома Васильева Анатолия Александровича, собственника кв. №58 , д.79 по ул.Тимирязева, г. Новосибирск, со сроком полномочия 3 года.
6. Установление (продление) размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 79 по ул. Тимирязева от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в ранее установленном размере - 3 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц на весь период полномочий с 01 января .2018г. по 31 декабря 2021г. (включительно).
7. Продление условий ранее заключенного агентского договора с ООО «Управляющая компания Октябрьская» и установленного размера вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская», установление порядка предъявления собственникам помещений

*ЖКН*  
*Кузнецова*



в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «Управляющая компания Октябрьская» на весь период полномочий председателя совета МКД.

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д. 79 кв. 58 .

#### ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – собственники квартир №4 Кузнецова З.А.; №58 Васильев А.А. и Васильева Е.А.

#### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования. Форма бюллетеня прилагается.

Заполненные бланки голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру №4 и № 58 в срок до «10» часов 00 минут "27" декабря 2017 года в количестве 81 штук. Недействительных нет.

#### Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании. Схема голосования один кв. метр общей жилой площади равен одному голосу.

#### ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

##### По первому вопросу повестки дня.

Избрание председателя собрания Васильева Анатолия Александровича, кв. № 58 и секретаря собрания Кузнецову Зою Андреевну, кв. № 4, наделение их правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания и утвержденных на общем собрании документов. ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % голосов (2413,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: избрать председателя собрания Васильева Анатолия Александровича, кв. №58 и секретаря собрания Кузнецову Зою Андреевну кв. № 4, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденных на общем собрании документов.

##### По второму вопросу повестки дня

Определение состава Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % голосов (2413,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.

#### **По третьему вопросу повестки дня**

Определение срока переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 98,12 % голосов (2368,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 1,88 % голосов (45,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания.

#### **По четвертому вопросу повестки дня**

Избрание Совета многоквартирного дома в следующем составе: Кузнецова Зоя Андреевна, кв. 4; Крейдер Марина Михайловна, кв. 23; Фёдорова Елена Николаевна, кв.53; Васильев Анатолий Александрович, кв. 58; Бойко Анна Владимировна, кв.63.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % голосов (2413,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Кузнецова Зоя Андреевна, кв. 4; Крейдер Марина Михайловна, кв. 23; Фёдорова Елена Николаевна, кв.53; Васильев Анатолий Александрович, кв. 58; Бойко Анна Владимировна, кв.63.

#### **По пятому вопросу повестки дня**

Избрание председателем совета многоквартирного дома Васильева Анатолия Александровича, собственника кв. №58 , д.79 по ул.Тимирязева, г. Новосибирск, со сроком полномочия 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 98,12 % голосов (2368,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,88% голосов (45,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.



РЕШИЛИ: избрать председателем совета многоквартирного дома Васильева Анатолия Александровича, собственника кв. №58 , д.79 по ул.Тимирязева, г. Новосибирск, со сроком полномочия 3 года.

**По шестому вопросу повестки дня**

Установление (продление) размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 79 по ул. Тимирязева от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в ранее установленном размере - 3 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц на весь период полномочий с 01 января .2018г. по 31 декабря 2021г. (включительно).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % голосов (2413,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: установить (продлить) размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 79 по ул. Тимирязева от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в ранее установленном размере - 3 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц на весь период полномочий с 01 января .2018г. по 31 декабря 2021г. (включительно).

**По седьмому вопросу повестки дня**

Продление условий ранее заключенного агентского договора с ООО «Управляющая компания Октябрьская» и установленного размера вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская», установление порядка предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «Управляющая компания Октябрьская» на весь период полномочий председателя совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100 % голосов (2413,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: продлить условия ранее заключенного агентского договора с ООО «Управляющая компания Октябрьская» и установленного размера вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская», установить порядок предъявления собственникам помещений в многоквартирном доме требований об оплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома и агентского вознаграждения ООО «Управляющая компания Октябрьская» путем отражения в Едином платежном документе начислений по услуге «Вознаграждение председателю Совета дома и агентское вознаграждение ООО «Управляющая компания Октябрьская» на весь период полномочий председателя совета МКД.

### По восьмому вопросу повестки дня

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д.79 кв.58.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 98,17 % голосов (2369,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,83% голосов (44,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Тимирязева, д.79 кв. 58 .

### **Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр получения бюллетеней голосования;
4. Бюллетени голосования;
5. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников;
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования;
7. Реестр присутствующих на собрании.
8. Агентский договор (оригинал находится в ООО «УК «Октябрьская» -1экз; второй в кв.58 у председателя Васильева А.А.).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Васильев А.А./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Кузнецова З.А./