

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Мухачёва, 3

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	17-01-2018
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	30-12-2017
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-М.3
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

ПРОТОКОЛ № 1-М.3

Внеочередное собрание собственников помещений
многоквартирного дома № 3 по ул. Мухачёва в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«30» декабря 2017г.

Инициатор проведения внеочередного собрания собственников помещений: Сухоплюева Любовь Юрьевна кВ 13
Документ права собственности: Св-во ГРП №54АГ 489586 от 12.12.2008.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 940,20 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «~~21~~» декабря 2017 года, время 18:00 ч.,
г. Новосибирск, ул. Мухачёва, дом 3, во дворе дома.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования:

«30» декабря 2017 года, время 19:00 ч. г. Новосибирск, ул. Мухачёва, дом 3, кв. № 13.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на стендах (место определено протоколом № б/н от «23» декабря 2012 г.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателем собрания Сухоплюеву Л.Ю. кВ 13 и секретаря собрания. Поздняку О.И. кВ 18, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы 34,40 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,34 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 2) и определение размера платы 21,98 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,34 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 3,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).
5. Утверждение работы, по устройству дренажа в подвале, в МКД (Приложение № 1), определение размера платы 5,76 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.

протоколу очно-заочного голосования
собственников многоквартирного дома
по ул. Мухачёва д. 3

6. Отменить выполнения работ, проведение технического учёта многоквартирного дома, утверждённых собственниками по п.4 протокола от 17.12.2015 года.

7. Утверждение сметы по составлению технического заключения о состоянии крыши трёхэтажного жилого дома, общей стоимостью 18515,54 руб. 00 коп. Поручить ООО «УК «Октябрьская» заключить договор с подрядной организацией на проведение указанных работ и произвести расчёт за выполненные работы за счёт средств поступивших на статью «Проведение технического учёта многоквартирного дома» в 2016 году.

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Мухачёва д.3 кв. 13.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования очно-заочного голосования - отсутствовали

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 13 в срок до 19 часов 00 минут "30 декабря" 2017г. в количестве 17 шт. из них: признаны недействительными решения (бюллетени): 0.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 62,08 % голосов (583,7 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя собрания Сухоплюеву Л.Ю. кв 13 и секретаря собрания Поздняк О.И. кв 18, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Голосовали по первому вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (583,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Сухоплюеву Л.Ю. кв 13 и секретарём собрания Поздняк О.И. кв 18, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня: Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы 34,40 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,34 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (583,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Положительное решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 2) и определение размера платы 21,98 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в

протоколу очно-заочного голосования
собственников многоквартирного дома
по ул. Мухачёва д. 3

многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,34 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (583,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) (Приложение № 2) и определить размер платы 21,98 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно), Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,34 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 3,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года(включительно).

Голосовали по четвертому вопросу:

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (583,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Положительное решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение работы, по устройству дренажа в подвале, в МКД (Приложение № 1), определение размера платы 5,76 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.

Голосовали по пятому вопросу:

«ЗА» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (583,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Положительное решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня: Отменить выполнения работ, проведение технического учёта многоквартирного дома, утверждённых собственниками по п.4 протокола от 17.12.2015 года.

Голосовали по шестому вопросу:

«ЗА» - 100 % голосов (583,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Отменить выполнения работ, проведение технического учёта многоквартирного дома, утверждённых собственниками по п.4 протокола от 17.12.2015 года.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение сметы по составлению технического заключения о состоянии крыши трёхэтажного жилого дома, общей стоимостью 18515,54 руб. 00 коп. Поручить ООО «УК «Октябрьская» заключить договор с подрядной организацией на проведение указанных работ и произвести расчет за выполненные работы за счёт средств поступивших на статью «Проведение технического учёта многоквартирного дома» в 2016 году.

Голосовали по седьмому вопросу:

протоколу очно-заочного голосования
собственников многоквартирного дома
по ул. Лухарева д. 3

«ЗА» - 100% голосов (583,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
РЕШИЛИ: Утвердить смету, по составлению технического заключения о состоянии крыши трёхэтажного жилого дома, общей стоимостью 18515,54 руб. 00 коп. Поручить ООО «УК «Октябрьская» заключить договор с подрядной организацией на проведение указанных работ и произвести расчет за выполненные работы за счёт средств поступивших на статью «Проведение технического учёта многоквартирного дома» в 2016 году.

По восьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Мухачёва д.3 кв. 13.

Голосовали по восьмому вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (583,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.
РЕШИЛИ: Определить места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Мухачёва д. 3 кв.13

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр получения бюллетеней голосования
4. Бюллетени голосования
5. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
7. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПРЕДЛОЖЕННЫЙ УК
8. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПРИНЯТЫЙ И УТВЕРЖДЕННЫЙ СОБСТВЕННИКАМИ
9. СМЕТА Приложение №3

Председатель собрания

Вруч, Сукомина В. И. В.

(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания

Тюж, Тюжмак А. Ч.

(подпись)

(расшифровка)

30.12.2017 2017г.

протоколу очно-заочного голосования
собственников многоквартирного дома
по ул. Мухачёва д. 3