

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Высоцкого,41

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	01-02-2018
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	10-01-2018
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-В.41
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 1 - В. 41 / 10.01.2018
Дата 30.01.2018

ПРОТОКОЛ 1- В 41

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Высоцкого тракт в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«10» января 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Евстропов С. А.
кв.133. Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 54 АГ 113363 от 28.05.2007
Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта –
12548,8 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «23» ноября 2017 г. в 19-00 часов Новосибирск, ул. Высоцкого,
дом 41, во дворе дома около 4 подъезда.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования:
«10» января 2018 г. 19-00 час. г. Новосибирск, ул. Высоцкого, д. 41, кв. № 133

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на досках объявлений в подъездах (место
определено протоколом № 16 от «28» февраля 2014 г.).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 52,30% голосов
(6563,00 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Присутствующие (приглашенные) на собрании – Приложение к протоколу
Недействительных решений нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателем собрания Евстропова С. А., кв. 133, секретарем собрания Зыкину Н. В., кв. 141, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы 21,94 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,48 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 2) и определение размера платы 19,65 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,48 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 0,60 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 1,10 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).
6. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
7. Определить размер платы на непредвиденные работы 2,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).
8. Утвердить и поручить ООО «УК «Октябрьская» произвести работы: работы по разработке проектной документации на ремонт перекрытия кв.30 в 2018 году (сметный расчет прилагается). Стоимость работ определить в размере 50 000 руб. Источником финансирования данного вида работ определить средства по статье « резерв» 2017 года на 01.10. 2017.

Поручить ООО «УК «Октябрьская» заключить договор с подрядной организацией ООО «СтарД» на работы по разработке проектной документации на ремонт перекрытия кв.30 в 2018 году и произвести расчет за выполненные работы.

9. Утвердить проведение работ по техническому освидетельствованию лифтов общей стоимостью 42 480 рублей и определить размер платы 3,39 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения собственника с 01.01.2018 г. по 31.01.2018 г.

10. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Высоцкого, д. 41, кв.133.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения выданного бланка для голосования.

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – Приложение к протоколу.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 133 в срок до «22» часов 00 минут "10" января 2018 года.

В «22» часов 00 минут "10" января 2018 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 331 штука.

Недействительных решений нет.

Порядок определения итогов голосования. Кворум для принятия решений имеется.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в бюллетени голосования и реестрах собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в бюллетенях количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Евстропова С. А., кв. 133, избрать секретарем собрания Зыкину Н. В., кв. 141, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Предложил:

Избрать председателем собрания Евстропова С. А., кв. 133, избрать секретарем собрания Зыкину Н. В., кв. 141, кв. 148, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – **91,90 %** (6031,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **4,06 %** (266,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **4,04 %** (264,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Избрать председателем собрания Евстропова С. А., кв. 133, избрать секретарем собрания Зыкину Н. В., кв. 141, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу:

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы 21,94 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,48 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За – **18,1 %** (1187,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **64,4 %** (4226,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **17,5 %** (1148,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По третьему вопросу: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 2) и определение размера платы 19,65 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,48 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

За –97,34 % (6388,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0,76% (49,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались –1,90% (124,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

РЕШИЛИ: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 2) и определение размера платы 19,65 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,48 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

По четвертому вопросу:

Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 0,60 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 18,1% (1187,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против –64,4 % (4226,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 17,5% (1148,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По пятому вопросу:

Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определение размера платы 1,10 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).

Голосовали по пятому вопросу:

За –28,1% (1844,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 64,4 % (4226,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 7,5% (492,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По шестому вопросу:

Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали по шестому вопросу:

За –4,06% (266,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 91,90 % (6031,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 4,04% (264,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение не принято.

По седьмому вопросу:

Определить размер платы на непредвиденные работы 2,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).

Голосовали по седьмому вопросу:

За –97,34 % (6388,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0,76% (49,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались –1,90% (124,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Определить размер платы на непредвиденные работы 2,50 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно).

По восьмому вопросу:

Утвердить и поручить ООО «УК «Октябрьская» произвести работы: работы по разработке проектной документации на ремонт перекрытия кв.30 в 2018 году (сметный расчет прилагается). Стоимость работ определить в размере 50 000 руб. Источником финансирования данного вида работ определить средства по статье « резерв» 2017 года на 01.10. 2017. Поручить ООО «УК «Октябрьская» заключить договор с подрядной организацией ООО «СтарД» на работы по разработке проектной документации на ремонт перекрытия кв.30 в 2018 году и произвести расчет за выполненные работы.

Голосовали по восьмому вопросу:

За – **83,3 %** (5467,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **12,1%** (794,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **4,6%** (301,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Утвердить и поручить ООО «УК «Октябрьская» произвести работы: работы по разработке проектной документации на ремонт перекрытия кв.30 в 2018 году (сметный расчет прилагается). Стоимость работ определить в размере 50 000 руб. Источником финансирования данного вида работ определить средства по статье « резерв» 2017 года на 01.10. 2017.

Принято решение: Поручить ООО «УК «Октябрьская» заключить договор с подрядной организацией ООО «СтарД» на работы по разработке проектной документации на ремонт перекрытия кв.30 в 2018 году и произвести расчет за выполненные работы.

По девятому вопросу:

Утвердить проведение работ по техническому освидетельствованию лифтов общей стоимостью 42 480 рублей и определить размер платы 3,39 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения собственника с 01.01.2018 г. по 31.01. 2018 г.

Голосовали по девятому вопросу:

За – **64,4 %** (4226,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **18,1%** (1187,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **17,5%** (1148,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Принято решение: Утвердить проведение работ по техническому освидетельствованию лифтов общей стоимостью 42 480 рублей и определить размер платы 3,39 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения собственника с 01.01.2018 г. по 31.01.2018 г.

По десятому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Высоцкого, д. 41, кв.133.

Голосовали по десятому вопросу:

За – **97,34 %** (6388,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – **1,90%** (124,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – **0,76%** (49,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Принято решение: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Высоцкого, д. 41, кв.133.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в очной части собрания.
4. Реестр получения бюллетеней голосования
5. Бюллетени голосования
6. Присутствующие (приглашенные) на собрании
7. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
8. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
9. Смета

Председатель собрания



/Евстропов С. А.

Секретарь собрания



/Зыкина Н.В. /