

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Софийская, 1а

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	01-02-2018
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	26-01-2018
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	№ 1-С.1а
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

№ 1 - С. № 126.01. Р
Дата 31.01.2018

ПРОТОКОЛ № 1-С. №

Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1а по ул. Софийская в г. Новосибирске

«26» января 2018г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения внеочередного собрания собственников помещений: Деньгова Тамара Илларионовна кв № 61
Документ права собственности: Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 732546 от 18.02.2015

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 4536,3 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата, время и место очной части собрания: «08» января 2018 года, время 18:00 ч., г. Новосибирск, ул. Софийская, дом 1а.

Дата, место и время окончания приема заполненных бюллетеней голосования: «26» января 2018 года, время 18:00 ч. г. Новосибирск, ул. Софийская, дом 1а

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на стендах (место определено протоколом № б/н от «06» мая 2013 г.).

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания Деньгову Т. И. кв № 61 и секретаря собрания Зверева Е. К. кв. № 8, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы 31,22 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,56 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года (включительно) (Приложение № 2) и определение размера платы 24,05 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года (включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,56 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,14 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года (включительно).
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определение размера платы 2,76 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года (включительно).
6. Утверждение работы, по устройству гидрозатвора на вводе, в МКД (Приложение № 1), определение размера платы 1,38 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2018

года по «31» января 2019 года. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.

7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Софийская д. 1а кв. 61.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Присутствующие (приглашенные) на очной части голосования – на очной части очно-заочного голосования присутствующие - отсутствовали

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на очном голосовании переданы Инициатору общего собрания в квартиру № 61 в срок до 18 часов 00 минут 26 января 2018 года в количестве 42 штук

из них: признаны недействительными решения (бюллетени): 0

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 62,0 % голосов (2767 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя собрания Деньгову Т. И. кв № 61 и секретаря собрания Зверева Е. К. кв. № 8, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

«ЗА» - 100% голосов (2767 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приняли решение: Избрать председателем собрания Деньгову Т. И. кв № 61 и секретаря собрания Зверева Е. К. кв. № 8, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня: Рассмотрение предложения управляющей организации ООО

«Управляющая компания Октябрьская» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) (Приложение № 1) и определение размера платы 31,22 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно), определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,56 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

«ЗА» - 0 % голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100% голосов (2767 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

Приняли решение: Положительное решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению

многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года (включительно) (Приложение № 2) и определение размера платы 24,05 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года (включительно). Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,56 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по третьему вопросу:

«ЗА» 97,43% голосов (2696 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» 15,7% голосов (41 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

Приняли решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и

стоимости работ и услуг с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года (включительно) (Приложение № 2) и определить размер платы 24,05 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года (включительно). Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,56 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года (включительно) в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,14 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года (включительно).

Голосовали по четвертому вопросу:

«ЗА» - 0 % голосов (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (276 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

Приняли решение: Положительное решение не принято

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 1), определение размера платы 2,76 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года (включительно).

Голосовали по пятому вопросу:

«ЗА» - 0 % голосов (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (276 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

Приняли решение: Положительное решение не принято

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение работы, по устройству гидрозатвора на вводе, в МКД (Приложение № 1), определение размера платы 1,38 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2018 года по «31» января 2019 года. Поручить Управляющей компании «Октябрьская» заключить договор от имени собственников и произвести расчет с подрядной организацией на выполнение данных работ.

Голосовали по шестому вопросу:

«ЗА» - 0 % голосов (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 100 % голосов (276 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

Приняли решение: Положительное решение не принято

По седьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Софийская д. 1а кв. 61.

Голосовали по седьмому вопросу:

«ЗА» - 100 % голосов (276 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ПРОТИВ» - 0 % голосов (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (___ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании

Приняли решение: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Софийская д. 1а кв. 61.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;
2. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр получения бюллетеней голосования
4. Бюллетени голосования
5. Сообщение об итогах (результатах) проведении общего собрания собственников.
6. Реестр размещения сообщений об итогах проведенного общим собранием собственников голосования.
7. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПРЕДЛОЖЕННЫЙ УК
8. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПРИНЯТЫЙ И УТВЕРЖДЕННЫЙ СОБСТВЕННИКАМИ

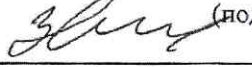
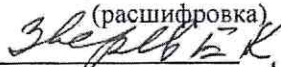
Председатель собрания

 / 

(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания

 / 

(подпись)

(расшифровка)

26. 01. 2018г.