

СОГЛАСОВАНО  
 Директор / А.Г.Толмачев/

Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Октябрьская"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту

ул.Бориса Богаткова, дом 185/1

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1939.1	1939.1	0	59

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	54488	506578	511104		49962
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-9180	66717	67248		-9711
Текущий ремонт	24441	-249	0		24191
Дополнительные доходы	28405	12228			40633
Установка ОПУ	19128				19128
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>117282</b>	<b>585273</b>	<b>578352</b>	<b>0</b>	<b>124204</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-58039	512133	506578	-63594
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-9180	67154	66717	-9617
Текущий ремонт	820		-249	570
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	0	12515	12228	-288
ООО "Новотелеком"	0	3453	3165	-288
ПАО "МТС"	0	1511	1512	0
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	0	5263	5263	0
ПАО "Ростелеком"	0	1831	1831	0
реклама в лифтах	0	458	458	0
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-66399</b>	<b>591803</b>	<b>585273</b>	<b>-72929</b>

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>422 914</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	83071
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	82140
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	15823
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	21873
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	0
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	64921
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1305
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	31413
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5100