

СОГЛАСОВАНО
 Директор _____ /А.Г.Толмачев/



Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Октябрьская"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
 ул.Бориса Богаткова, дом 194/4

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
16936.4	16936.4	0	852

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-193739	3353534	3459292		-299497
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-65404	770039	786526		-81891
Текущий ремонт (в содержании)	105193	293822	198544		200471
Дополнительные доходы	-3873	35670			31797
Модернизация лифтового хозяйства	-58634	7281			-51353
Установка ОПУ	-43150	800	0		-42351
ВСЕГО по МКД	-259606	4461145	4444363	0	-242824

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-343623	3 420 048	3353534	-410136
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-65979	783 293	770039	-79233
Текущий ремонт (в содержании)	-12990	301304	293822	-20472
Установка ОПУ	-1096		800	-296
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	1560	38128	35670	-898
ООО "Сибирские сети"	342	4112	3770	0
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1218	4999	4166	385
ООО "Новотелеком"	0	15399	14115	-1284
ПАО "МТС"	0	8357	8357	0
ПАО "Ростелеком"	0	1144	1144	0
реклама в лифтах	0	4119	4119	0
Модернизация лифтового хозяйства	-5209		7281	2071
ИТОГО доходы МКД за период	-427337	4542773	4461145	-508965

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			2 788 611
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	290058
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	315446
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	166654
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	158525
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	78139

Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	443056
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	38941
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	243884
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	36330
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	605234
Обслуживание мусоропровода	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	356873
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	55470
Управление МКД, в т.ч.			670 681
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			198544
Ремонт швов	340,5 п.м	Выполнено	198 544
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			786526
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	786526
ИТОГО затраты МКД за период			4 444 363

Заместитель директора по экономике и финансам _____ /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома _____ //

Дата