

СОГЛАСОВАНО

Директор _____ /А.Г.Толмачев/

Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Октябрьская"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту

ул.Бориса Богаткова, дом 194/6



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
6207.7	6207.7	0	292

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	5007	1523247	1556042		-27788
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-29464	286963	288286		-30787
Текущий ремонт (в содержании)	237212	131881	51105	0	317988
Дополнительные доходы	-10802	37735		0	26933
Модернизация лифтового хозяйства	-57084	0			-57084
Установка ОПУ	37693	2641	0		40334
Вознаграждение председателя совета дома	0	29125	26884		2240
ВСЕГО по МКД	182563	2011591	1922317	0	271837

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-130399	1 544 218	1523247	-151369
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-28686	288 286	286963	-30009
Текущий ремонт	465	134 097	131881	-1752
Установка ОПУ	-7898	0	2641	-5257
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-775	36734	37735	226
ООО "Сибирские сети"	342	4036	3695	0
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1218	4999	4166	385
ООО "Новотелеком"	0	5101	4676	-425
ПАО "МТС"	0	3107	3107	0
ООО "Милли"	-2335	16974	19575	266
ПАО "Ростелеком"	0	1144	1144	0
Реклама в лифтах	0	1373	1373	0
Модернизация лифтового хозяйства	-8817	0	0	-8817
Вознаграждение председателя совета дома	-40359	0	29125	-11235
ИТОГО доходы МКД за период	-216468	2003335	2011591	-208212

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			1 265 522
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	162393
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	189211
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	62574

Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	69278
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	27144
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	209324
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	9253
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	102800
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	11050
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	201745
Обслуживание мусоропровода	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	170412
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	45440
Проверка ОПУ			4900
Управление МКД, в т.ч.			290 520
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			51105
Замена бункеров мусорокамер	3 шт.	Выполнено	51 105
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			288286
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			288286
Вознаграждение председателю совета дома, с учетом налоговых выплат и НДФЛ			26884
			26884
ИТОГО затраты МКД за период			1 922 317

Заместитель директора по экономике и финансам _____ /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома _____ //

Дата