

СОГЛАСОВАНО  
Директор \_\_\_\_\_ /А.Г.Толмачев/

Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Октябрьская"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту

ул.В. Высоцкого, дом 3



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
23554.2	23554.2	0	1292

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-123498	5649167	5779047	8017	-245361
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-58769	653421	661412		-66760
Текущий ремонт	-45210	-7	180493	376897	151187
Дополнительные доходы	724676	123478		-384914	463239
Модернизация лифтового хозяйства	-176136	70893		0	-105243
Установка ОПУ	21651	-888			20763
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>342713</b>	<b>6496064</b>	<b>6620952</b>	<b>0</b>	<b>217825</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-620396	5704229	5649167	-675458
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-62198	661390	653421	-70167
Текущий ремонт	-10733		-7	-10740
Установка ОПУ	314		-888	-574
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	13766	133871	123478	3373
ООО "Сибирские сети"	342	5800	5459	0
ООО "Новотелеком"	0	17717	16241	-1476
ПАО "Ростелеком"	0	3020	3020	0
ПАО "МТС"	4576	39057	39057	4577
Азимов Б.А.	10068			10068
Ормонова Ш.А.	-1258			-1258
Безверхов В.П.	-2517			-2517
Бакиров У.Э.	3356	15102	6292	-5453
Сапарбай У.Ч.		5705	5705	0
Бектеналы У.К.		1762	1762	0
ИП Погосян Л.Г.	-801	9610	12814	2403
ПАО "Вымпелком"	0	35640	32670	-2970
реклама в лифтах	0	458	458	0
Модернизация лифтового хозяйства	-110614		70893.08	-39721
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-789862</b>	<b>6499490</b>	<b>6496064</b>	<b>-793288</b>

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Вознаграждение дворнику	26.05.2017	4490	доп.доходы	содержание
Ремонт м/п швов	30.09.2017	162500	доп.доходы	текущий ремонт
Вознаграждение дворнику	06.11.2017	1497	доп.доходы	содержание
Ремонт м/п швов	26.08.2016	112200	доп.доходы	текущий ремонт
Приобретение газонной травы	25.05.2016	2030	доп.доходы	содержание
Устройство пешеходных дорожек	25.05.2016	8772	доп.доходы	текущий ремонт
Ремонт м/п швов	25.05.2016	2977	доп.доходы	текущий ремонт
Устройство гидрозатвора	18.11.2016	90448	доп.доходы	текущий ремонт

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>4 721 918</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	666 123

Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	914 677
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	216 312
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	222 119
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	704 151
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	35 159
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	388 179
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	33 055
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	806 710
Обслуживание мусоропровода	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	679 312
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	56 120
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>			<b>1 057 128</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>180493</b>
Обследование технического состояния балконной плиты		Выполнено	15718
Ремонт межпанельных швов	253,5 п.м	Выполнено	164775
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>			<b>661412</b>
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	661 412
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>6 620 952</b>

Заместитель директора по экономике и финансам \_\_\_\_\_ /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_ //

Дата