

СОГЛАСОВАНО

Директор

/А.Г.Толмачев/

Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «Октябрьская»"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту

ул.В. Высоцкого, дом 5

1. Характеристики МКД на начало периода:

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
10318.7	10318.7	0	530

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-218075	2371915	2418755		-264915
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-33132	250080	264873		-47925
Текущий ремонт	-156785	586334	222666	22338	229220
Капитальный ремонт *	-345	0			-345
Дополнительные доходы	629814	48917	0	-22338	656393
Установка ОПУ	-25773	6851			-18922
ВСЕГО по МКД	195704	3264096	2906294	0	553506

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-576967	2447742	2371915	-652794
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-39726	263747	250080	-53393
Текущий ремонт	-101907	558683	586334	-74256
Установка ОПУ	-25875		6851	-19024
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-59360	124477	48917	-134920
ООО "Сибирские сети"	342	4 037	3 696	0
ООО "Новотелеком"	0	7 273	6 667	-606
ПАО "Ростелеком"	0	1 258	1 259	0
ПАО "МТС"	0	4 626	4 626	0
ПАО "ВымпелКом"	0	35 640	32 670	-2970
ООО "Твой стиль"	-59702	71 642	0	-131344
ИТОГО доходы МКД за период	-803835	3394648	3264096	-934388

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Установка козырька кв.58	02.11.2017	22338	доп.доходы	текущий ремонт

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.		Выполнено	1 951 185
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	315 524
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	281 557
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	85 804
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	103 213
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	310 884

Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	14 797
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	161 660
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	23364
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	336 241
Обслуживание мусоропровода	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	267 360
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	50 780
Управление МКД, в т.ч.		Выполнено	467 570
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.		Выполнено	222666
Установка козырька кв.58		Выполнено	22338
Ремонт подъезда №3		Выполнено	200328
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			264873
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			264 873
ИТОГО затраты МКД за период			2 906 294

Заместитель директора по экономике и финансам _____ /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома _____ //

Дата