

СОГЛАСОВАНО
 Директор _____ /А.Г.Толмачев/



Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Октябрьская"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
ул.Гусинобродский тракт, дом 20

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1523	1523	0	74

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-17223	401600	410612		-26236
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-6059	54085	55011		-6985
Текущий ремонт	5662	0	0		5662
Капитальный ремонт *	-36099	9993			-26106
Установка ОПУ	14044	0			14044
ВСЕГО по МКД	-39676	465678	465623	0	-39621

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-43737	418703	401600	-60840
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-5825	55011	54085	-6751
Текущий ремонт	-647			-647
Капитальный ремонт *	-9993		9993.36	0
Установка ОПУ	-617			-617
ИТОГО доходы МКД за период	-60818	473714	465678	-68854

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.		Выполнено	335 315
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	84435
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	61956
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	21931
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	62504
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2648
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	24673

Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	7579
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	44340
Поверка ОПУ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	25250
Управление МКД, в т.ч.		Выполнено	75297
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		Выполнено	55011
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		Выполнено	55011
ИТОГО затраты МКД за период			465 623

Заместитель директора по экономике и финансам _____  /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома _____ //

Дата