

СОГЛАСОВАНО
 Директор _____ /А.Г.Толмачев/



Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Октябрьская"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
 ул.Гусинобродский тракт, дом 22

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1290.2	1093.7	196.5	63

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	31436	258794	279093		11137
в том числе долевое участие собственников нежилых помещений		48040			
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-4203	36272	43091		-11023
Текущий ремонт	39975	0	0		39975
Дополнительные доходы	0	0	0		0
Установка ОПУ	8145	0			8145
ВСЕГО по МКД	75352	295066	322184	0	48234

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-51968	229415	210754	-70629
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-4109	39505	36272	-7343
Текущий ремонт	0			0
Долевое участие собственников нежилых помещений	46665	94705	48040	0
Установка ОПУ	-1911			-1911
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	0			0
ИТОГО доходы МКД за период	-11323	363625	295066	-79883

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.		Выполнено	225 551
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	36649
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	32068
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	14602
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5872
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	41373
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1083
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	19470

Вывоз и утилизация снега с земельного участка	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	0
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1144
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	44340
Проверка ОПУ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	28950
Управление МКД, в т.ч.		Выполнено	53 542
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		Выполнено	43091
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		Выполнено	43091
ИТОГО затраты МКД за период			322 184

Заместитель директора по экономике и финансам _____ /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома _____ //

Дата