

СОГЛАСОВАНО
 Директор _____ /А.Г.Толмачев



Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Октябрьская"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту
 ул.Гусинобродский тракт, дом 25

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1643.8	1386.4	257.4	76

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-127813	314704	391197		-204306
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-7553	46413	59374		-20515
Текущий ремонт	-15311	0	0		-15311
Капитальный ремонт *	-67881	0			-67881
Дополнительные доходы	40272	15102	0		55374
Установка ОПУ	0	0			0
ВСЕГО по МКД	-178286	376218	450571	0	-252639

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-142056	344881	314704	-172233
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-12029	50077	46413	-15693
Текущий ремонт	0			0
Капитальный ремонт *	0			0
Бюджетные дотации и субсидии по программам	0			0
Установка ОПУ	0			0
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	0	20136	15102	-5033
ООО Грес	0	20136	15102	-5033
ИТОГО доходы МКД за период	-154084	415094	376218	-192959

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			312 689
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	69237
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	73182
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	23868
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	67462
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	25841
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	0

Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	39000
Проверка ОПУ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	14100
Управление МКД, в т.ч.		Выполнено	78 508
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		Выполнено	59374
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			59374
ИТОГО затраты МКД за период			450 571

Заместитель директора по экономике и финансам _____ /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома _____ //

Дата