

СОГЛАСОВАНО
Директор: _____ /А.Г.Толманев/

Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Октябрьская"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту

ул.Ключ Камышенское плато, дом 5

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2564.5	2564.5	0	153

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	8 679	530 858	507 214		32 322
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-13 071	96 200	101 266		-18 137
Текущий ремонт	0	28 753	0		28 753
Дополнительные доходы	78 657	36 557			115 213
Установка ОПУ	-33 901	0	0		-33 901
ВСЕГО по МКД	40 363	692 368	608 480	0	124 251

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-80 895	544 135	530 858	-94 173
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-13 064	101 253	96 200	-18 117
Текущий ремонт (в содержании)	0	30 757	28 753	-2 003
Установка ОПУ	0			0
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-7 932	36 178	36 557	-7 553
ООО "Новотелеком"	0	3 453	3 165	-288
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	0	5 263	3 947	-1 316
ПАО "МТС"	0	9 980	9 980	0
ПАО "Ростелеком"	0	1 922	1 922	0
ИП Безрученков Е.Г.	-7 932	15 559	17 542	-5 950
ИТОГО доходы МКД за период	-101 892	712 323	692 368	-121 846

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			383 171
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	28 933
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	97 265
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	8 311
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	29 857
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	129 276
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2 972
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	33 858

Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2860
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	44 340
Проверка ОПУ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 500
Управление МКД, в т.ч.			124 043
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			101 266
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			101 266
ИТОГО затраты МКД за период			608 480

Заместитель директора по экономике и финансам _____ /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома _____ //

Дата