

СОГЛАСОВАНО
Директор: _____ /А.Г.Толмачев/



Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Октябрьская"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту

ул.Ключ Камышенское плато, дом 7

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
5539.2	5539.2	0	326

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	19530	1211156	1284314	3135	-50493
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-19289	155765	162188		-25712
Текущий ремонт	26173	7081	0	8224	41478
Дополнительные доходы	84168	37374		-11359	110184
Установка ОПУ	7	3	0		11
ВСЕГО по МКД	110590	1411380	1446502	0	75468

3. Доходы МКД за период

Статья дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-188791	1 261 017	1211156	-238652
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-18667	162 197	155765	-25099
Текущий ремонт	-11311	0	7081	-4230
Установка ОПУ	-3	0	3	0
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-45459	87666	37374	-95750
ООО "Ростелеком"	0	1922	1922	0
ООО "Союз" (стенды в подъездах)	0	915	915	0
ООО "Новотелеком"	0	5369	4921	-447
ПАО "МТС"	0	5404	5404	0
ООО "Транс-ДОМ"	-45459	45459	0	-90918
ООО "Сибирские сети"		5715	5144	-572
ИП Бадалян Арман Аршалуйсович		22881	19068	-3814
ИТОГО доходы МКД за период	-264232	1510880	1411380	-363731

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Мех.уборка	01.02.2017	3135	доп.доходы	содержание
Замена э/счетчика	05.04.2017	8224	доп.доходы	текущий ремонт

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			1 013 115
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	135600
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	165511
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	37888
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	37888

Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	113664
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	8113
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	91729
Механизованная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	4648
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	201745
Обслуживание мусоропровода	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	170829
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	44340
Проверка схемы учета электросчетчика	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1160
Управление МКД, в т.ч.			271 199
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			162188
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		Выполнено	162188
ИТОГО затраты МКД за период			1 446 502

Заместитель директора по экономике и финансам _____ /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома _____ //

Дата