

СОГЛАСОВАНО

Директор / А.Г.Толмачев

Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Октябрьская"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту

ул.Ключ Камышенское плато, дом 8

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
7348.4	7348.4	0	386

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	33206	1675167	1793615	6397	-78845
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-23712	206105	215128		-32735
Текущий ремонт	169269	253793	327353	87083	182792
Дополнительные доходы	150546	54550		-93480	111616
Модернизация лифтового хозяйства	-28947	5286			
Установка ОПУ	9964	120	0		-23661
ВСЕГО по МКД	310327	2195019	2336096	0	169250

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-196390	1 741 541	1675167	-262764
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-23029	213 516	206105	-30440
Текущий ремонт (в содержании)	-26300	263045	253793	-35553
Установка ОПУ	-563		120	-443
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	0	62040	54550	-7491
ООО "Ростелеком"	0	1373	1373	0
ООО "Союз" (стенды в подъездах)	0	1831	1831	0
ООО "Новотелеком"	0	6687	6130	-557
ПАО "МТС"	0	9980	9980	0
ООО "Сибирские сети"		8003	7203	-800
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	0	5263	3947	-1316
ГБУ НСО "Лаборатория по маркетингу грузовых перевозок"		28904	24086	-4818
Модернизация лифтового хозяйства	-9286		5286	-4000
ИТОГО доходы МКД за период	-255568	2280142	2195019	-340692

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Мех.уборка	01.02.2017	1397	доп.доходы	содержание
Завоз земли	20.04.2017	5000	доп.доходы	содержание
Ремонт мусорокамер 4 шт.	21.07.2017	51496	доп.доходы	текущий ремонт
Ремонт и заполнение экранов лоджий	09.10.2017	35587	доп.доходы	текущий ремонт

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			1 463 811
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	146678

Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	220758
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	77340
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	83562
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	34800
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	242686
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	10916
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	122676
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	3933
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	268993
Обслуживание мусоропровода	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	207128
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	44340
Управление МКД, в т.ч.			329 804
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			327353
Ремонт системы ливневой канализации		Выполнено	173380
Замена бункеров		Выполнено	62846
Ремонт и заполнение экранов лоджий		Выполнено	35587
Установка двери в подвал	1 шт.	Выполнено	55540
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			215128
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		Выполнено	215128
ИТОГО затраты МКД за период			2 336 096

Заместитель директора по экономике и финансам  /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома _____ //

Дата