

СОГЛАСОВАНО
Директор _____ /А.Г.Толмачев/



Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Октябрьская"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту

ул.Коммунальная, дом 200

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3322.9	3209.7	113.2	161

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	17077	903316	931214		-10821
в том числе долевое участие собственников нежилых помещений		35023			
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-20206	158029	165336		-27512
Текущий ремонт	77776	90435	167957		254
Дополнительные доходы	59363	5299			64662
Вознаграждение председателю совета дома	0	25358	25358		0
Установка ОПУ	34		0		34
ВСЕГО по МКД	134044	1182437	1289866	0	26616

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-137760	909288	868293	-178755
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-19973	165398	158029	-27342
Текущий ремонт (в содержании)	0	96228	90435	-5793
Долевое участие собственников нежилых помещений	32691	35023	35023	32691
Установка ОПУ	0	0		0
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-1308	5735	5299	-1744
ООО "МегаКом"	-1308	5231	4795	-1744
ПАО "Ростелеком"	0	503	503	0
Вознаграждение председателю совета дома	-6165	24019	25358	-4826
ИТОГО доходы МКД за период	-132515	1235691	1182437	-185768

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			762 293
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	90437
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	202127
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	146611
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	47808

Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	137846
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	3984
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	54979
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	10550
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	39000
Проверка ОПУ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	28950
Управление МКД, в т.ч.			168 922
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			167957
Ремонт подъездов	п.2,4	Выполнено	167957
Вознаграждение председателю совета дома			25358
			25358
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			165336
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			165336
ИТОГО затраты МКД за период			1 289 866

Заместитель директора по экономике и финансам _____ /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома _____ //

Дата