

Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «Октябрьская»

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
 ул.Лазурная, дом 10



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
20702	20702	0	1031

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-89914	4206497	4468984	104340	-248060
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	0	465319	519206		-53887
Текущий ремонт	7582	1006730	181634	472630	1305308
Дополнительные доходы	549746	154556	0	-576970	127331
Модернизация лифтового хозяйства	64682	20822			85504
Установка ОПУ	-25485	8157	261792		-279120
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>506611</b>	<b>5862081</b>	<b>5431616</b>	<b>0</b>	<b>937075</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-488494	4273899	4206497	-55896
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-2148	518983	465319	-55812
Текущий ремонт	-4281	1129852	1006730	-127403
Установка ОПУ	-25795		8157	-17638
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	7134	159222	154556	2467
ООО "Сибирские сети"	342	4 037	3 696	0
ООО "Новотелеком"	0	16 266	14 910	-1355
ПАО "Ростелеком"	0	5 807	5 807	0
ПАО "МТС"	0	10 688	10 688	0
ПАО "ВымпелКом"	0	35 640	32 670	-2970
ООО "БЭЛЛИФТ-Сибирь"	10956	65 734	65 734	10956
Сыдалиев Дайырбек Малчыбекович		5 034	5 034	0
ЗАО "Сибирское агентство "Экспресс"	-4164	10 525	10 525	-4164
Реклама в лифтах		5 492	5 492	
Модернизация лифтового хозяйства	-38558	0	20822	-17737
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-552142</b>	<b>6081956</b>	<b>5862081</b>	<b>-772018</b>

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Замеры сопротивления	18.01.2017	104340	доп.доходы	содержание
Устройство гидрозатвора	18.01.2017	99370	доп.доходы	текущий ремонт
Замена запорной арматуры	18.01.2017	91590	доп.доходы	текущий ремонт
Замена светильников (132шт.), замена кобр (бит.)	18.01.2017	181630	доп.доходы	текущий ремонт
Ремонт крыльца п.8	18.01.2017	1890	доп.доходы	текущий ремонт
Восстановление работоспособности и очистки вентиляции п.4	05.10.2017	25900	доп.доходы	текущий ремонт
Ремонт балкона кв.332 и установка металлического козырька	05.10.2017	72250	доп.доходы	текущий ремонт

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.		Выполнено	3 539 878

Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	588 765
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	556 470
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	193 771
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	206 192
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	104 335
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	675 713
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	14 101
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	310 530
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	0
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	33 816
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	806 615
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	49 570
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>		<b>Выполнено</b>	<b>929 106</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.</b>		<b>Выполнено</b>	<b>181634</b>
Установка светильников	132 шт.	Выполнено	181634
<b>Установка ОПУ</b>		<b>Выполнено</b>	<b>261792</b>
Установка ОПУ		Выполнено	261792
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>Выполнено</b>	<b>519206</b>
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		Выполнено	519 206
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>5 431 616</b>

Заместитель директора по экономике и финансам  /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_ //

Дата