

СОГЛАСОВАНО
Директор _____ /А.Г.Толмачев/

Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания (Октябрьская)"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту

ул.Лазурная, дом 6

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
27989.5	27909.9	79.6	1426

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-99883	5596181	5738314		-242016
в том числе долевое участие собственников нежилых помещений		7610			
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-60679	636511	657305		-81473
Текущий ремонт	-1537	-246	0	24369	22587
Дополнительные доходы	19535	80275	0	-24369	75440
Установка ОПУ	-5627	-255			-5882
ВСЕГО по МКД	-148191	6312466	6395619	0	-231345

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-629038	5747001	5588571	-787468
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-62793	656417	636511	-82699
Текущий ремонт	-9190		-246	-9436
Долевое участие собственников нежилых помещений	0	18263.52	7610	-10654
Установка ОПУ	-488		-255	-743
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	342	85433	80275	-4816
ООО "Сибирские сети"	342	4 037	3 696	0
ООО "Новотелеком"	0	22 159	20 312	-1847
ПАО "Ростелеком"	0	3 524	3 524	0
ПАО "МТС"	0	13 666	13 666	0
ПАО "ВымпелКом"	0	35 640	32 670	-2970
Реклама в лифтах	0	6 407	6 407	0
ИТОГО доходы МКД за период	-701168	6507114	6312466	-895817

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
Ремонт плиты перекрытия на кровле п.б	28.08.2017	14525.8	доп.доходы	текущий ремонт
Ремонт вентиляционной шахты	28.08.2017	9843.56	доп.доходы	текущий ремонт

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.		Выполнено	4 646 723
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	567627
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	614649
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	214959
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	261982



Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	799380
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	42151
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	436636
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	0
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	56015
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	941475
Обслуживание мусоропровода	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	671748
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	40100
Управление МКД, в т.ч.		Выполнено	1 091 591
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			657 305
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			657305
ИТОГО затраты МКД за период			6 395 619

Заместитель директора по экономике и финансам _____ /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома _____ //

Дата