

СОГЛАСОВАНО  
 Директор \_\_\_\_\_ /А.Г.Толмачев/

Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Октябрьская"

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту  
 ул.Тургенева, дом 70



1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
904.2	904.2	0	45

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	3799	258662	245304		17157
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-144	35011	35179		-311
Текущий ремонт	20296	0	0		20296
Установка ОПУ	-12056	1847			-10210
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>11895</b>	<b>295520</b>	<b>280483</b>	<b>0</b>	<b>26932</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-16073	255528	258662	-12938
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-144	35155	35011	-288
Текущий ремонт	0			0
Установка ОПУ	-12056		1847	-10210
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-28273</b>	<b>290683</b>	<b>295520</b>	<b>-23436</b>

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>201 548</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	16069
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	17415
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	70900
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	13246
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	38002
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1666
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	14115
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	Согласно перечня работ и услуг		0
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	6435
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	23700

Управление МКД, в т.ч.		43756
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		35179
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		35179
ИТОГО затраты МКД за период		280 483

Заместитель директора по экономике и финансам \_\_\_\_\_ /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_ //

Дата