



Наименование управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Октябрьская"

СОГЛАСОВАНО  
Директор / А.Г.Толмачев/

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту

ул.Шевченко, дом 34

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
21371.4	21371.4	0	770

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-1625797	2982211	2959425		-1603011
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-36700	691308	710516		-55908
Текущий ремонт	1140299	240746	1294240		86804
Дополнительные доходы	283034	85034			368068
Установка ОПУ	-28020	9273			-18747
Дополнительные услуги (проведение энергоаудита)	97500			0	97500
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-169684</b>	<b>4008572</b>	<b>4964181</b>	<b>0</b>	<b>-1125293</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание (жилые помещения)	-365374	2910936	2982211	-294099
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	-68058	707313	691308	-84063
Текущий ремонт	-259396	0	240746	-18650
Установка ОПУ	-27856	0	9273	-18583
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	-8683	85830	85034	-9479
ООО "Сибирские сети"	342	4414	4033	-38
ООО "Новотелеком"	0	31752	29754	-1998
ООО "МегаКом"	-4157	13139	9855	-7442
ООО "Ростелеком"	0	881	881	0
ООО «Сибирские информационные технологии»	-3947		3947	0
ПАО "МТС"	-920	11668	12588	0
АО "АВАНТЕЛ"		19400	19400	0
реклама в лифтах	0	4576	4576	0
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-729367</b>	<b>3704079</b>	<b>4008572</b>	<b>-424873</b>

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>2 061 661</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	252 763
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	287 652
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	41 682
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	118 633

Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	234 060
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	12 522
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	304 598
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	Согласно перечня работ и услуг		83028
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	17445
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	632 158
Освидетельствование лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	21 000
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	56 120
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>			<b>897 763</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>1294240</b>
Установка окон	99 шт.	Выполнено	1278190
Ремонт м/швов, кв.215	11 п.м	Выполнено	6050
Экспертиза лестницы к Горожанке		Выполнено	10000
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>			<b>710 516</b>
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ			710 516
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>4 964 181</b>

Заместитель директора по экономике и финансам  /Н.В.Омельченко/

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_ / /

Дата