

Согласовано :



Директор

ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г.Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за апрель-декабрь 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. СИБИРСКИЙ, дом 3

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1 569,00	1 569,00	0,00	40

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	0,00	281 795,78	331 533,27		-49 737,49
Вывоз ТБО и утилизация	0,00	10 779,78	16 097,94		-5 318,16
ВСЕГО по МКД	0,00	292 575,56	347 631,21	0,00	-55 055,65

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	0,00	365 451,39	281 795,78	-83 655,61
Вывоз ТБО и утилизация	0,00	13 979,97	10 779,78	-3 200,19
ИТОГО доходы МКД за период	0,00	379 431,36	292 575,56	-86 855,80

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			272 225,08
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>47 586,05</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>87 851,66</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>37 279,43</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>18 357,30</i>
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>51 259,22</i>
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>25 841,42</i>
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной воды и электроэнергии)</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>4 050,00</i>
Управление МКД, в т.ч.			59 308,19
<i>Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>59 308,19</i>
Вывоз твердых коммунальных отходов			16 097,94
<i>Вывоз ТБО</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>16 097,94</i>
ИТОГО затраты МКД за период			347 631,21

Зам.директора по экономике и финансам

Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.