



Согласовано :  
 \_\_\_\_\_  
 Директор  
 ООО "Управляющая компания "Октябрьская"  
 А.Г.Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул.ВЕТЛУЖСКАЯ, дом 10

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
1 520,90	1 267,60	253,30	66

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-97 614,50	369 557,63	359 354,78		-87 411,65
Вывоз ТБО и утилизация	-17 475,76	50 567,00	54 569,88		-21 478,64
Непредвиденные ремонтные работы	0,00	125 302,35			125 302,35
Текущий ремонт	3 837,52	151,94	0,00	237,72	4 227,18
Изготовление межевого плана	237,72		0,00	-237,72	0,00
Дополнительные доходы	21 792,65	12 008,64	0,00		33 801,29
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-89 222,37</b>	<b>557 587,56</b>	<b>413 924,66</b>	<b>0,00</b>	<b>54 440,53</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-83 183,78	364 139,92	369 557,63	-77 766,07
<i>в том числе от нежилых помещений</i>	<i>-17 683,37</i>	<i>60 372,16</i>	<i>76 870,91</i>	<i>-1 184,62</i>
Вывоз ТБО и утилизация	-7 408,79	53 290,45	50 567,00	-10 132,24
<i>в том числе от нежилых помещений</i>	<i>-653,00</i>	<i>7 808,89</i>	<i>8 184,42</i>	<i>-277,47</i>
Непредвиденные ремонтные работы	0,00	148 821,25	125 302,35	-23 518,90
<i>в том числе от нежилых помещений</i>	<i>0,00</i>	<i>22 770,82</i>	<i>22 277,24</i>	<i>-493,58</i>
Текущий ремонт	-440,78	0,00	151,94	-288,84
Дополнительные доходы	-855,84	11 152,80	12 008,64	0,00
ПАО "МТС"	0,00	1 780,92	1 780,92	0,00
ООО "Надир"	0,00	538,20	538,20	0,00
ООО "Новотелеком"	0,00	3 476,88	3 476,88	0,00
ООО "Ростелеком"	0,00	222,00	222,00	0,00
ООО "ОптиксТел"	-855,84	4 279,00	5 134,84	0,00
ООО "Сибирские сети"	0,00	855,80	855,80	0,00
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-91 889,19</b>	<b>577 404,42</b>	<b>557 587,56</b>	<b>-111 706,05</b>

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			<b>289 089,18</b>
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>22 653,35</i>
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>107 264,91</i>
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>48 856,09</i>
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	<i>Согласно перечня работ и услуг</i>	<i>Выполнено</i>	<i>20 075,89</i>

Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	56 577,49
Дератизация, дезинсекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	747,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	25 186,11
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	2 327,50
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 400,00
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>			<b>70 265,60</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>54 569,88</b>
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	42 524,40
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	12 045,48
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>413 924,66</b>

Зам.директора по экономике и финансам



Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.