

Согласовано :

Директор  
ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г.Толмачев



Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. ВЕТЛУЖСКАЯ, дом 14

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
2 294,90	2 294,90	0,00	121

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-79 214,36	566 742,03	553 045,79		-65 518,12
Текущий ремонт	730,70	0,00	0,00	488,09	1 218,79
Изготовление межевого плана	488,09	0,00	0,00	-488,09	0,00
Дополнительные доходы	14 560,80	9 798,54	8 600,00		15 759,34
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-63 434,77</b>	<b>576 540,57</b>	<b>561 645,79</b>	<b>0,00</b>	<b>-48 539,99</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-60 094,70	556 835,28	566 742,03	-50 187,95
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительные доходы	-604,98	9 193,56	9 798,54	0,00
ПАО "МТС"	0,00	2 107,68	2 107,68	0,00
ООО "Надир"	0,00	394,20	394,20	0,00
ООО "Новотелеком"	-3,35	2 756,88	2 760,23	0,00
ООО "ОптиксТел"	-601,63	3 279,00	3 880,63	0,00
ООО "Сибирские сети"	0,00	655,80	655,80	0,00
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-60 699,68</b>	<b>566 028,84</b>	<b>576 540,57</b>	<b>-50 187,95</b>

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч.</b>			<b>459 351,60</b>
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	65 705,89
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	89 541,36
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	56 977,67
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	26 161,89
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	78 761,07
Дератизация, дезинсекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1 101,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	34 423,55
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	577,50
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	23 760,00
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	64 165,49
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	18 175,63
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>			<b>93 694,19</b>
Дополнительные доходы			<b>8 600,00</b>
Метрологическая поверка ОДПУ			8 600,00
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>561 645,79</b>

Зам.директора по экономике и финансам

Н.В.Омельченко