



Согласовано :

Директор

ООО "Управляющая компания "Октябрьская"

А.Г.Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. ВЕТЛУЖСКАЯ, дом 26

1. Характеристики МКД на начало периода

| Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м. | в том числе | | Количество зарегистрированных, чел. |
|---|--------------|----------------|-------------------------------------|
| | жилая, кв.м. | нежилая, кв.м. | |
| 7 699,70 | 7 699,70 | 0,00 | 316 |

2. Движение денежных средств МКД за период

| Статья/Источник | Сальдо на начало периода, руб. | Доход за период, руб. | Затраты за период, руб. | Перенос средств между статьями, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Содержание | -111 942,46 | 1 940 422,35 | 1 913 767,39 | -44 042,48 | -129 329,98 |
| Текущий ремонт | 742 748,90 | 401 926,68 | 1 042 489,64 | 78 531,96 | 180 717,90 |
| Непредвиденные ремонтные работы | 0,00 | 105 239,40 | | -34 489,48 | 70 749,92 |
| Вывоз ТБО и утилизация | -13 044,65 | 179 739,41 | 180 746,39 | | -14 051,63 |
| Вознаграждение председателю совета дома | 95,00 | 87 977,27 | 88 072,27 | | 0,00 |
| Изготовление межевого плана | 188,39 | 0,00 | 0,00 | -188,39 | 0,00 |
| Экспертиза лифтов | 6 236,76 | 0,00 | 0,00 | -6 236,76 | 0,00 |
| Модернизация лифта | -13 136,07 | 5 575,95 | 0,00 | 6 425,15 | -1 134,97 |
| Дополнительные доходы | 21 448,86 | 80 117,09 | 41 500,00 | | 60 065,95 |
| ВСЕГО по МКД | 632 594,73 | 2 800 998,15 | 3 266 575,69 | 0,00 | 167 017,19 |

3. Доходы МКД за период

| Статьи дохода | Задолженность по платежам на начало периода, руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Задолженность по платежам на конец периода, руб. |
|---|---|---------------------------|--------------------------|--|
| Содержание | -140 659,09 | 1 950 400,52 | 1 940 422,35 | -150 637,26 |
| Текущий ремонт | -78 017,61 | 319 761,68 | 401 926,68 | 4 147,39 |
| Непредвиденные ремонтные работы | 0,00 | 105 434,08 | 105 239,40 | -194,68 |
| Вывоз ТБО и утилизация | -13 044,65 | 180 746,39 | 179 739,41 | -14 051,63 |
| Вознаграждение председателю совета дома | -8 254,86 | 86 600,00 | 87 977,27 | -6 877,59 |
| Модернизация лифтов | -5 575,95 | 0,00 | 5 575,95 | 0,00 |
| Электроэнергия ОДН | -3 225,45 | 0,00 | 3 225,45 | 0,00 |
| Дополнительные доходы | -855,80 | 79 261,29 | 80 117,09 | 0,00 |
| ПАО "МТС" | 0,00 | 5 961,60 | 5 961,60 | 0,00 |
| ООО "Надир" | 0,00 | 538,20 | 538,20 | 0,00 |
| ООО "Новотелеком" | 0,00 | 6 738,72 | 6 738,72 | 0,00 |
| ООО "ОптиксТел" | -855,80 | 4 279,00 | 5 134,80 | 0,00 |
| ПАО "Ростелеком" | 0,00 | 887,97 | 887,97 | 0,00 |
| ООО "Сибирские сети" | 0,00 | 855,80 | 855,80 | 0,00 |
| ООО "УК "Октябрьская" | 0,00 | 60 000,00 | 60 000,00 | 0,00 |
| ИТОГО доходы МКД за период | -249 633,41 | 2 722 203,96 | 2 804 223,60 | -167 613,77 |

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

| Виды работ/услуг | Стоимость работ/услуг по плану, руб. | Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб. | Экономия или перерасход по отношению к плану |
|---|--------------------------------------|---|--|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. | 1 609 195,71 | 1 572 562,57 | 36 633,14 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | 200 112,02 | 200 112,02 | 0,00 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | 287 718,66 | 288 318,66 | -600,00 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | 73 774,01 | 73 774,01 | 0,00 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|------------------|
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома | 84 840,12 | 84 840,12 | 0,00 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО) | 290 485,18 | 290 485,18 | 0,00 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 5 533,05 | 7 682,25 | -2 149,20 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 127 260,18 | 127 260,18 | 0,00 |
| Механизированная уборка территории зимой | 11 988,28 | 6 422,50 | 5 565,78 |
| Обслуживание лифтов | 229 621,62 | 229 621,62 | 0,00 |
| Обслуживание мусоропровода | 184 435,04 | 184 435,04 | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии) | 33 198,31 | 33 560,00 | -361,69 |
| Непредвиденные расходы: | 80 229,24 | 46 050,99 | 34 178,25 |
| Замеры сопротивления изоляции эл.сетей | | 34 800,00 | |
| Вывоз снега | | 8 800,00 | |
| Приобретение трансформаторов | | 2 450,99 | |
| Управление МКД, в т.ч. | 341 204,82 | 341 204,82 | 0,00 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч. | | 1 042 489,64 | |
| Ремонт лестничных клеток под. 1, 2, 4 | | 633 029,44 | |
| Частичный ремонт кровли | | 139 924,48 | |
| Частичный ремонт перекрытия | | 115 300,36 | |
| Ремонт запорной арматуры | | 154 235,36 | |
| Вознаграждение председателю совета дома | | 87 977,27 | |
| Вывоз твердых коммунальных отходов | 180 746,39 | 180 746,39 | 0,00 |
| Вывоз ТБО | 124 493,69 | 124 493,69 | 0,00 |
| Вывоз КГМ | 56 252,70 | 56 252,70 | 0,00 |
| Дополнительные доходы | | 41 500,00 | |
| Установка металлических дверей | | 41 500,00 | |
| ИТОГО затраты МКД за период | 2 131 146,92 | 3 266 480,69 | 36 633,14 |

Зам.директора по экономике и финансам



Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.