



Согласовано :  
Директор  
ООО "Управляющая компания "Октябрьская"  
А.Г.Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. ВЕТЛУЖСКАЯ, дом 32

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
3 767,30	3 767,30	0,00	176

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание	-81 823,57	941 569,32	901 085,80		-41 340,05
Текущий ремонт	6 176,22	254,68	0,00		6 430,90
Непредвиденные ремонтные работы	0,00	57 731,95	56 948,90		783,05
Вывоз ТБО и утилизация	-12 184,86	125 495,35	124 842,48		-11 531,99
Изготовление межевого плана	1 126,35	0,00	0,00	-1 126,35	0,00
Экспертиза лифтов	1 270,68	0,00	0,00	-1 270,68	0,00
Модернизация лифта	-72 919,82	36 622,01	0,00	2 397,03	-33 900,78
Дополнительные доходы	21 855,28	12 892,28	4 267,13		30 480,43
<b>ВСЕГО по МКД</b>	<b>-136 499,72</b>	<b>1 174 565,59</b>	<b>1 087 144,31</b>	<b>0,00</b>	<b>-49 078,44</b>

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание	-85 448,79	948 456,12	941 569,32	-92 335,59
Текущий ремонт	-252,86	0,00	254,68	1,82
Непредвиденные ремонтные работы	0,00	58 430,90	57 731,95	-698,95
Вывоз ТБО и утилизация	-12 184,86	124 773,24	125 495,35	-11 462,75
Модернизация лифтов	-1 006,01	35 616,00	36 622,01	0,00
Дополнительные доходы	-855,80	12 036,48	12 892,28	0,00
ПАО "МТС"	0,00	2 980,80	2 980,80	0,00
ООО "Новотелеком"	0,00	3 476,88	3 476,88	0,00
ООО "ОптиксТел"	-855,80	4 279,00	5 134,80	0,00
ПАО "Ростелеком"	0,00	444,00	444,00	0,00
ООО "Сибирские сети"	0,00	855,80	855,80	0,00
<b>ИТОГО доходы МКД за период</b>	<b>-99 748,32</b>	<b>1 179 312,74</b>	<b>1 174 565,59</b>	<b>-104 495,47</b>

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			726 132,26
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	90 930,80
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	106 124,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	40 686,87
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	44 303,48

Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	144 935,67
Дератизация, дезинсекции, дезинфекции	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1 817,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	62 386,53
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	7 577,50
Обслуживание лифтов	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	119 800,22
Обслуживание мусоропровода	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	102 169,25
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	5 400,00
<b>Управление МКД, в т.ч.</b>			<b>174 953,54</b>
<b>Непредвиденные ремонтные работы, в т.ч.</b>			<b>56 948,90</b>
Изготовление и установка цокольных окон и решеток		Выполнено	56 948,90
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			<b>124 842,48</b>
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	94 988,88
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	29 853,60
<b>Дополнительные доходы</b>			<b>4 267,13</b>
Замена светильников		Выполнено	4 267,13
<b>ИТОГО затраты МКД за период</b>			<b>1 087 144,31</b>

Зам.директора по экономике и финансам



Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.