



Согласовано :

Директор  
ООО «Управляющая компания "Октябрьская"  
А.Г.Толмачев

Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. ВЕТЛУЖСКАЯ, дом 9

1. Характеристики МКД на начало периода

| Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м. | в том числе  |                | Количество зарегистрированных, чел. |
|---|--------------|----------------|-------------------------------------|
|   | жилая, кв.м. | нежилая, кв.м. |                                     |
| 1 801,50  | 1 552,10     | 249,40         | 76                                  |

2. Движение денежных средств МКД за период

| Статья/Источник             | Сальдо на начало периода, руб. | Доход за период, руб. | Затраты за период, руб. | Перенос средств между статьями, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Содержание                  | -111 940,47                    | 378 619,79            | 419 808,01              |                                      | -153 128,69                   |
| Вывоз ТБО и утилизация      | -2 352,18                      | 49 512,64             | 60 209,07               |                                      | -13 048,61                    |
| Текущий ремонт              | 46 538,23                      | 4 658,95              | 135 796,48              | 111 423,26                           | 26 823,96                     |
| Изготовление межевого плана | -268,21                        | 0,00                  | 0,00                    |                                      | -268,21                       |
| Дополнительные доходы       | 111 423,26                     | 124 363,91            | 0,00                    | -111 423,26                          | 124 363,91                    |
| <b>ВСЕГО по МКД</b>         | <b>43 400,63</b>               | <b>557 155,29</b>     | <b>615 813,56</b>       | <b>0,00</b>                          | <b>-15 257,64</b>             |

3. Доходы МКД за период

| Статьи дохода                           | Задолженность по платежам на начало периода, руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Задолженность по платежам на конец периода, руб. |
|---|---|---------------------------|--------------------------|--|
| Содержание                              | -114 899,45                                       | 430 198,20                | 378 619,79               | -166 477,86                                      |
| <i>в том числе от нежилых помещений</i> | <i>-9 402,38</i>                                  | <i>59 556,72</i>          | <i>14 365,44</i>         | <i>-54 593,66</i>                                |
| Вывоз ТБО и утилизация                  | -10 552,24  | 59 505,24                 | 49 512,64                | -20 544,84                                       |
| <i>в том числе от нежилых помещений</i> | <i>-1 391,66</i>                                  | <i>8 349,96</i>           | <i>2 087,49</i>          | <i>-7 654,13</i>                                 |
| Текущий ремонт                          | -12 274,44  | 0,00                      | 4 658,95                 | -7 615,49  |
| <i>в том числе от нежилых помещений</i> | <i>-748,20</i>                                    | <i>0,00</i>               | <i>748,20</i>            | <i>0,00</i>                                      |
| Дополнительные доходы                   | -855,80   | 123 508,11                | 124 363,91               | 0,00   |
| ПАО "Ростелеком"                        | 0,00  | 1 121,19                  | 1 121,19                 | 0,00   |
| ПАО "МТС"                               | 0,00  | 7 322,04                  | 7 322,04                 | 0,00   |
| ООО "Надир"                             | 0,00  | 538,20                    | 538,20                   | 0,00   |
| ООО "ОптиксТел"                         | -855,80   | 4 279,00                  | 5 134,80                 | 0,00   |
| ООО "Сибирские сети"                    | 0,00  | 855,80                    | 855,80                   | 0,00   |
| ООО "УК Октябрьская"                    | 0,00  | 109 391,88                | 109 391,88               | 0,00   |
| <b>ИТОГО доходы МКД за период</b>       | <b>-138 581,93</b>                                | <b>613 211,55</b>         | <b>557 155,29</b>        | <b>-194 638,19</b>                               |

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

| Виды работ/услуг  | Условия/периодичность выполнения работ | Сведения о выполнении работ/услуг | Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб. |
|---|--|-----------------------------------|---|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч.   |  |                                   | 336 578,71  |
| <i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>  | <i>Согласно перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>36 750,60</i>                                  |
| <i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>                        | <i>Согласно перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>110 957,43</i>                                 |
| <i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>  | <i>Согласно перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>48 278,70</i>                                  |
| <i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>                             | <i>Согласно перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>22 698,90</i>                                  |
| <i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i> | <i>Согласно перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>68 096,70</i>                                  |
| <i>Дератизация, дезинсекция</i>   | <i>Согласно перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>648,54</i>                                     |
| <i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>  | <i>Согласно перечня работ и услуг</i>  | <i>Выполнено</i>                  | <i>29 832,84</i>                                  |

|   |                                |           |                   |
|---|--------------------------------|-----------|-------------------|
| Механизированная уборка территории зимой  | Согласно перечня работ и услуг | Выполнено | 875,00            |
| Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электроэнергии) | Согласно перечня работ и услуг | Выполнено | 18 440,00         |
| <b>Управление МКД, в т.ч.</b>   |                                |           | <b>83 229,30</b>  |
| <b>Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.</b>                                    |                                |           | <b>135 796,48</b> |
| Ремонт крылец, козырьков  |                                | Выполнено | 125 226,15        |
| Ремонт прямков  |                                |           | 10 570,33         |
| <b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>   |                                |           | <b>60 209,07</b>  |
| Вывоз ТБО   | Согласно перечня работ и услуг | Выполнено | 45 492,72         |
| Вывоз КГМ   | Согласно перечня работ и услуг | Выполнено | 14 716,35         |
| <b>ИТОГО затраты МКД за период</b>  |                                |           | <b>615 813,56</b> |

Зам.директора по экономике и финансам



Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.