

Директор

ООО "Управляющая компания «Октябрьская»"

А.Е.Толмачев

Согласовано



Отчет о выполненных работах/услугах за 2017г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. ДИНАМОВЦЕВ, дом 8

1. Характеристики МКД на начало периода

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м.	в том числе		Количество зарегистрированных, чел.
	жилая, кв.м.	нежилая, кв.м.	
5 237,90	5 237,90	0,00	277

2. Движение денежных средств МКД за период

Статья/Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-45 480,11	1 176 604,16	1 225 539,73		-94 415,68
Вывоз ТБО и утилизация	-14 489,87	105 768,15	116 936,76		-25 658,48
Текущий ремонт	-21 731,59	1 138,43	0,00		-20 593,16
Дополнительные доходы	41 243,57	28 691,46	0,00		69 935,03
ВСЕГО по МКД	-40 458,00	1 312 202,20	1 342 476,49	0,00	-70 732,29

3. Доходы МКД за период

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание и ремонт	-203 221,19	1 225 074,48	1 176 604,16	-251 691,51
Вывоз ТБО и утилизация	-14 489,87	112 515,69	105 768,15	-21 237,41
Текущий ремонт	-4 396,83	0,00	1 138,43	-3 258,40
Дополнительные доходы	-855,80	29 125,00	28 691,46	-1 289,34
ПАО "МТС"	0,00	9 415,92	9 415,92	0,00
ООО "Надир"	0,00	538,20	538,20	0,00
ООО "Новотелеком"	0,00	8 747,88	8 747,88	0,00
ООО "ОптиксТел"	-855,80	4 279,00	5 134,80	0,00
ООО "Ростелеком"	0,00	986,64	986,64	0,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	0,00	5 157,36	3 868,02	-1 289,34
ИТОГО доходы МКД за период	-222 963,69	1 366 715,17	1 312 202,20	-277 476,66

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период

Виды работ/услуг	Условия/периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ/услуг	Стоимость выполненных работ/услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			1 004 192,56
Санитарное содержание лестничных клеток	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	150 303,28
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	300 104,59
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	188 036,32
Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	60 372,86
Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	185 520,78
Дератизация, дезинсекция	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	1 784,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	81 754,92
Механизированная уборка территории зимой	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	25 515,00
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков электроэнергии)	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	10 800,00
Управление МКД, в т.ч.			221 347,17
Вывоз твердых коммунальных отходов			116 936,76
Вывоз ТБО	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	75 443,04
Вывоз КГМ	Согласно перечня работ и услуг	Выполнено	41 493,72
ИТОГО затраты МКД за период			1 342 476,49

Зам.директора по экономике и финансам

Н.В.Омельченко

Исполнитель: Чуманова Т.Ю.